

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Мира д. 103

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председатель МКД Смирнов Александр Владимирович

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 151, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основан

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103 от "___" _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Мира

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	14077,8	ежедневно	руб/кв.м	0,00	848 046,72	848 046,72	0,00
Содержание жилья в т.ч:	14077,8	ежедневно	руб/кв.м	1960595,15	7583600,89	7392943,18	2151252,86
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	166 363,60	60 819,24	89 934,93	137 247,91
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	1 794 231,55	344 621,40	124 848,00	2 014 004,95
Дератизации, дезинсекции подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	13 514,64	13 514,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	641 947,68	641 947,68	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	582 826,44	582 826,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	763 579,92	763 579,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	381 793,08	381 793,08	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 282 296,80	2 282 296,80	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	283 808,40	283 808,40	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 914 019,20	1 914 019,20	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	139 533,05	139 533,05	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	84 212,28	84 212,28	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	90 628,76	90 628,76	0,00
ИТОГО				1 960 595,15	8 431 647,61	8 240 989,90	2 151 252,86

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Восемь миллионов двести сорок тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 90 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик


(подпись)

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Смирнов Александр Владимирович

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.