

АКТ № 25

31 марта 2023 г.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Мира д. 104

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД, либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104 от " ____ " _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 104, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Мира

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	19889,5	ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 377 151,32	1 377 151,32	0,00
Содержание жилья в т.ч:	19889,5	ежедневно	руб/кв.м	1971339,00	10415859,84	10212061,48	2175137,36
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	282 264,43	85 924,32	38 300,20	329 888,55
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	1 689 074,57	377 106,24	220 932,00	1 845 248,81
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	19 095,24	19 095,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	992 885,52	992 885,52	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	577 589,76	577 589,76	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	992 885,52	992 885,52	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 212 510,32	2 212 510,32	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 286 450,88	1 286 450,88	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	298 352,64	298 352,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 019 183,72	2 019 183,72	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	480 339,97	480 339,97	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	114 700,90	114 700,90	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	203 014,81	203 014,81	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		ежедневно	руб/мес	0,00	261 360,00	261 360,00	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		ежедневно	руб/мес	0,00	494 460,00	494 460,00	0,00
ИТОГО				1 971 339,00	11 793 011,16	11 589 212,80	2 175 137,36

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

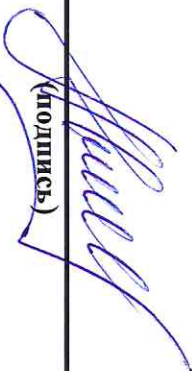
- Одиннадцать миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч двести двенадцать рублей 80 копеек
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик


(подпись)

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.