

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположен г. Нижневартовск ул.Московкина д.4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Зак Председателя МКД Леганина Юлия Юрьевна

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником к, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от "___" "___" г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Московкина

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	11920,1	ежедневно	руб/кв.м		781 839,79	781 839,79	0,00
Содержание жилья в т.ч:	11920,1	ежедневно	руб/кв.м	1014213,84	6322330,62	7317480,01	19064,45
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	127 017,34	41 481,90	415 644,40	-247 145,16
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	887 196,50	204 550,92	1 159 300,61	-67 553,19
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 раза в год/1 раз в год		руб/кв.м	0,00	11 442,36	11 442,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	575 026,68	575 026,68	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	240 308,16	240 308,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	366 325,74	366 325,74	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши		ежедневно	руб/кв.м	0,00	646 547,28	646 547,28	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и прилегающей территории, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 062 655,16	2 062 655,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 210 129,86	1 210 129,86	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	180 455,99	180 455,99	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	79 300,76	79 300,76	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	100 140,01	100 140,01	0,00
Содержание и обслуживание системы аудиодомофонной связи		ежедневно	руб	0,00	127 200,00	127 200,00	0,00
Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения		ежедневно	руб	0,00	143 003,00	143 003,00	0,00
Резервный фонд на благоустройство МКД		решение собственников	руб	0,00	333 762,80		333 762,80
ИТОГО				1 014 213,84	7 104 170,41	8 099 319,80	19 064,45

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г
выполнено работ (оказано услуг) на о

Восемь миллионов девятносто девять тысяч триста девятнадцать рублей 80 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

И Генеральный директор

3. Председатель МКД


(подпись)

(подпись)

Шнипицкий Андрей Николаевич

Детанина Юлия Юрьевна

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты присмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным Домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.