

АКТ № 14

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Профсоюзная д.9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс" _____

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____" _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Профсоюзная

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12867,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	775 160,88	775 160,88	0,00
Содержание жилья в т.ч:	12867,9	ежедневно	руб/кв.м	-553653,69	6731496,62	6930400,75	-752557,82
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-218 606,75	55 589,88	131 121,13	-294 138,00
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-335 046,94	305 742,72	429 115,60	-458 419,82
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	12 354,72	12 354,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	525 010,32	525 010,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	259 418,40	259 418,40	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электрооборудования		ежедневно	руб/кв.м	0,00	603 766,20	603 766,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	697 953,36	697 953,36	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 327 032,32	2 327 032,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 306 349,64	1 306 349,64	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/м3	0,00	126 225,20	126 225,20	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	113 365,26	113 365,26	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	96 048,60	96 048,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб	0,00	180 720,00	180 720,00	0,00
Услуга видеонаблюдения		ежедневно	руб	0,00	121 920,00	121 920,00	0,00
ИТОГО				-553 653,69	7 506 657,50	7 705 561,63	-752 557,82

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов семьсот пять тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 63 копейки

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

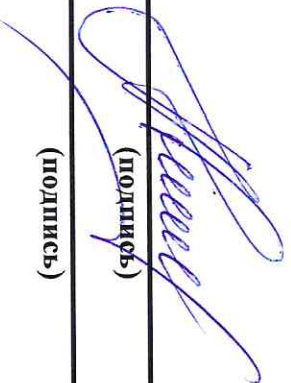
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик


(подпись)

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 16.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.