

ПРОТОКОЛ №2/3-28/2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 28., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 30.01.2023 г. по 26.02.2023 г.

ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 28.

03.03.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 28.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 30.01.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 28. во дворе.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 26.02.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 28. кв. 206.

Дата составления протокола: 03.03.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Белякова Любовь Михайловна собственник помещения (кв.) №206 (право собственности зарегистрировано: № 86:11:0501013:981-86/050/2019-5 от 27.11.2019 г.).

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Заводская дом 28. кв. 206.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10673,9 кв.м.;

общее количество голосов: 10673,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5476,23;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 51,3;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 100;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря и членов счетной комиссии.

Вопрос №2. Об избрании председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 28 улица Заводская в городе Нижневартовске

Вопрос №3. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 28 ул. Заводская г. Нижневартовск

Вопрос №5. Об установке системы видеонаблюдения и наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Заводская дом 28 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также определение порядка возмещения затрат на предоставление услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Заводская дом 28.

Вопрос №6. По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака за счет средств, собираемых по статье благоустройство.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Белякову Любовь Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - избрать председателем Общего собрания собственников кв №206 | Белякову Любовь Михайловну

- избрать секретарем Общего собрания собственников кв №116 | Алиеву Екатерину Абдуловну

- избрать членом счетной комиссии кв №68 | Белякову Наталью Михайловну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - избрать председателем Общего собрания собственников кв №206 | Белякову Любовь Михайловну

- избрать секретарем Общего собрания собственников кв №116 | Алиеву Екатерину Абдуловну

- избрать членом счетной комиссии кв №68 | Белякову Наталью Михайловну

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3645,56	66,57	0	0	1830,67	33,43

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об избрании председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 28 улицы Заводская в городе Нижневартовске

СЛУШАЛИ: Белякову Любовь Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Белякову Любовь Михайловну, Алиеву Екатерину Абдуловну, Белякову Наталью Михайловну.

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Белякову Любовь Михайловну.

- установить количественный состав Совета МКД - (3) человека;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в Управляющую компанию "Пирс".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Белякову Любовь Михайловну, Алиеву Екатерину Абдуловну, Белякову Наталью Михайловну.

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Белякову Любовь Михайловну.

- установить количественный состав Совета МКД - (3) человека;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в Управляющую компанию "Пирс".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3585,56	65,48	0	0	1890,67	34,52

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Белякову Любовь Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3530,46	64,47	55,1	1,01	1890,67	34,52

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общим имуществом от лица собственников МКД № 28 ул. Заводская г. Нижневартовск

СЛУШАЛИ: Белякову Любовь Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общим имуществом МКД включая земельный участок, на котором расположен данный МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в Управляющую компанию "Пирс" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, в том числе части земельного участка, в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения, оборудования операторов сотовой связи и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества, в том числе часть земельного участка, в пользование операторам сотовой связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общим имуществом МКД включая земельный участок, на котором расположен данный МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в Управляющую компанию "Пирс" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, в том числе части земельного участка, в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения, оборудования операторов сотовой связи и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества, в том числе часть земельного участка, в пользование операторам сотовой связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3546,86	33,23	38,7	0,36	1890,67	17,71

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. Об установке системы видеонаблюдения и наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Заводская дом 28 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также определение порядка возмещения затрат на предоставление услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Заводская дом 28.

СЛУШАЛИ: Белякову Любовь Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить систему видеонаблюдения на МКД ул. Заводская дом 28 г. Нижневартовск.

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Заводская дом 28 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 28 по ул. Заводская г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации, формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Заводская дом 28 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500 исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений - 224

Количество не жилых помещений -1

Итого 224+1=225

Формирование затрат 26000,00 рублей в том числе НДС 20% (стоимость услуги по видеонаблюдению согласно коммерческому приложению между от ООО "ПРАЙД") + 2600 рублей в том числе НДС 20% (Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора, за ведение и обслуживание данного договора)

ИТОГО: 26000+2600/225= 128 (Сто двадцать восемь) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% с каждого жилого и не жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -установить систему видеонаблюдения на МКД ул. Заводская дом 28 г. Нижневартовск.

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Заводская дом 28 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 28 по ул. Заводская г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации, формируемой IP-видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Заводская дом 28 с ООО «ПРАЙД» ИНН 8603018500 исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений - 224

Количество не жилых помещений -1

Итого 224+1=225

Формирование затрат 26000,00 рублей в том числе НДС 20% (стоимость услуги по видеонаблюдению согласно коммерческому приложению между от ООО "ПРАЙД") + 2600 рублей в том числе НДС 20% (Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора, за ведение и обслуживание данного договора)

ИТОГО: 26000+2600/225= 128 (Сто двадцать восемь) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% с каждого жилого и не жилого помещения в месяц.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5437,53	99,29	38,7	0,71	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака за счет средств, собираемых по статье благоустройство.

СЛУШАЛИ: Белякову Любовь Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств, собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств, собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3678,76	67,18	0	0	1797,47	32,82

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.

3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

(подпись)

Воскресенский М.И. 06.03.2013 (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Сидорова Е.А. 15.03.2013 (Ф. И. О.) (дата)

Члены: счетной комиссии:

(подпись)

Воскресенский М.И. 06.03.2013 (Ф. И. О.) (дата)