

АКТ № 20

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2024 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Мира д. 104

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104 от " _____ " _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 104, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Мира

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	19889,5	ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 377 386,76	1 377 386,76	0,00
Содержание жилья в т.ч:	19889,5	ежедневно	руб/кв.м	2175137,36	10361111,71	9930501,25	2605747,82
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	329 888,55	85 939,08	32 499,30	383 328,33
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	1 845 248,81	377 170,68		2 222 419,49
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	19 098,48	19 098,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	993 055,32	993 055,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	577 688,52	577 688,52	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	993 055,32	993 055,32	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 212 888,56	2 212 888,56	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 286 670,84	1 286 670,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	298 403,64	298 403,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 019 528,96	2 019 528,96	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/м3	0,00	383 335,09	383 335,09	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	131 678,85	131 678,85	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	127 886,37	127 886,37	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		ежедневно	руб/мес	0,00	261 360,00	261 360,00	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		ежедневно	руб/мес	0,00	593 352,00	593 352,00	0,00
ИТОГО				2 175 137,36	11 738 498,47	11 307 888,01	2 605 747,82

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Одиннадцать миллионов триста семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 01 копейка

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

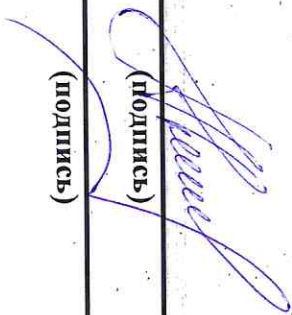
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик


(подпись)

(подпись)

Пиппский Андрей Николаевич

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.