

АКТ № 23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2024 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, располож г. Нижневартовск ул.Московкина д.4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Зак Председателя МКД Летанина Юлия Юрьевна

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником к, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основан

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от " " " г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул.Московкина

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	11920,1	ежедневно	руб/кв.м		825 335,85	825 335,85	0,00
Содержание жилья в т.ч:	11920,1	ежедневно	руб/кв.м	-314698,35	6557081,08	7203340,04	-960957,31
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-247 145,16	41 481,16	88 185,76	-293 849,76
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-67 553,19	204 547,55	804 101,91	-667 107,55
Дератизации, дезинсекции подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	11 442,17	11 442,17	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	575 017,22	575 017,22	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	240 304,20	240 304,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	366 180,72	366 180,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши		ежедневно	руб/кв.м	0,00	646 536,64	646 536,64	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и прилегающей территории, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 062 621,21	2 062 621,21	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 210 109,91	1 210 109,91	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/м3	0,00	32 304,93	32 304,93	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия)		раз в мес	кВт.ч	0,00	87 304,19	87 304,19	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	36 711,12	36 711,12	0,00
Содержание и обслуживание системы аудиодомофонной связи		ежедневно	руб	0,00	127 200,00	127 200,00	0,00
Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения		ежедневно	руб	0,00	343 164,68	343 164,68	0,00
Резервный фонд на благоустройство МКД		решение собственников	руб	0,00	572 155,38	572 155,38	0,00
ИТОГО				-314 698,35	7 382 445,93	8 028 675,89	960 967,31

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г выполнено работ (оказано услуг) на о**с**
Восемь миллионов двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 89 копеек
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

И Генеральный директор

(подпись)

3. Председатель МКД

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Летанина Юлия Юрьевна

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.