

АКТ № 24

присетки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2024 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Московкина д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от " _____ " _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Московкина

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12451,8	ежедневно	руб/кв.м		862 128,36	862 128,36	0,00
Содержание жилья в т.ч:	12451,8	ежедневно	руб/кв.м	1495788,01	7548320,41	9034757,93	-325910,31
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-7 557,84	53 788,32	50 781,06	-4 550,58
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	1 503 345,85	304 809,12	2 129 514,70	-321 359,73
Дератизация, дезинсекции подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	11 952,84	11 952,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	567 779,28	567 779,28	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	515 490,96	515 490,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	251 017,80	251 017,80	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	675 358,92	675 358,92	0,00
Содержание, техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	337 677,96	337 677,96	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и прилегающей территории, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 018 607,36	2 018 607,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 692 878,64	1 692 878,64	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водопотребление)		раз в мес	руб/ м3	0,00	45 621,39	45 621,39	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	25 607,19	25 607,19	
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	114 807,43	114 807,43	0,00
Резервный фонд на благоустройство МКД		ежедневно	руб/кв.м	0,00	597 662,40	597 662,40	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		раз в мес	руб	0,00	335 260,80	335 260,80	0,00
ИТОГО				1 495 788,01	8 410 448,77	9 896 886,29	-325 910,31

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Девять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 29 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

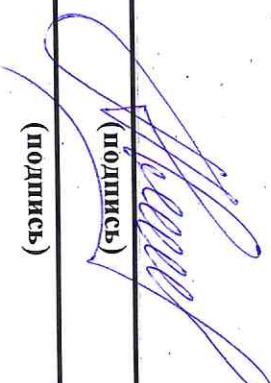
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик


(подпись)

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.