

АКТ № 34

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2024 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Профсоюзная д.9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры \_\_\_\_\_

, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Профсоюзная

| Виды услуг                                                                                    | Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуги | Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>                                                       | <b>12867,9</b>                           | <b>ежедневно</b>               | <b>руб/кв.м</b>          | <b>0,00</b>                                                        | <b>774 950,25</b>                                     | <b>774 950,25</b>                                | <b>0,00</b>                                                        |
| <b>Содержание жилья в т.ч:</b>                                                                | <b>12867,9</b>                           | <b>ежедневно</b>               | <b>руб/кв.м</b>          | <b>-752557,82</b>                                                  | <b>6734773,83</b>                                     | <b>6436670,53</b>                                | <b>-454454,52</b>                                                  |
| Благоустройство придомовой территории                                                         |                                          | по программе                   | руб/кв.м                 | -294 138,00                                                        | 55 574,68                                             | 63 130,97                                        | -301 694,29                                                        |
| Текущий ремонт общего имущества                                                               |                                          | по программе                   | руб/кв.м                 | -458 419,82                                                        | 305 659,59                                            |                                                  | -152 760,23                                                        |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений                                                 |                                          | 3 раза в год/1 раз в год       | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 12 351,15                                             | 12 351,15                                        | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 524 867,52                                            | 524 867,52                                       | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта                        |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 259 347,63                                            | 259 347,63                                       | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                   |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 603 601,72                                            | 603 601,72                                       | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 697 763,73                                            | 697 763,73                                       | 0,00                                                               |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 2 326 399,41                                          | 2 326 399,41                                     | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии               |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                 | 0,00                                                               | 1 305 994,48                                          | 1 305 994,48                                     | 0,00                                                               |
| Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)                                |                                          | раз в мес                      | руб/м3                   | 0,00                                                               | 114 682,95                                            | 114 682,95                                       | 0,00                                                               |
| Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):                                        |                                          | раз в мес                      | кВт.ч                    | 0,00                                                               | 121 868,03                                            | 121 868,03                                       | 0,00                                                               |
| Тепловая энергия на подогрев ОДН                                                              |                                          | раз в мес                      | Гкал                     | 0,00                                                               | 103 722,94                                            | 103 722,94                                       | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание аудиодомофонной связи                                   |                                          | раз в мес                      | руб                      | 0,00                                                               | 180 900,00                                            | 180 900,00                                       | 0,00                                                               |
| Услуги видеонаблюдения                                                                        |                                          | ежедневно                      | руб                      | 0,00                                                               | 122 040,00                                            | 122 040,00                                       | 0,00                                                               |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                  |                                          |                                |                          | <b>-752 557,82</b>                                                 | <b>7 509 724,08</b>                                   | <b>7 211 620,78</b>                              | <b>-454 454,52</b>                                                 |

2. Всего за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов двести одиннадцать тысяч шестьсот двадцать рублей 78 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.