

ПРОТОКОЛ №2/Пр-9/2024

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 9, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 08.01.2024 г. по 25.02.2024 г.

ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 9.

29.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 08.01.2024 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 9 на детской площадке.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.02.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 9 кв. 193.

Дата составления протокола: 29.02.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Камалиев Тимур Разифович собственник помещения (кв.) №90 (право собственности зарегистрировано: № 86-86-02/033/2011-716 от 01.08.2011 г.), Шалафаст Владимир Александрович собственник помещения (кв.) №228 (право собственности зарегистрировано: № 86-86-02/023/2011-779 от 04.07.2011 г.), Краснюк Елена Борисовна собственник помещения (кв.) №75 (право собственности зарегистрировано: № 86:11:0000000:77815-86/050/2018-14 от 06.06.2018 г.), Сапожникова Людмила Петровна / Сапожников Олег Иванович собственник помещения (кв.) №193 (право собственности зарегистрировано: № 86-86-02/035/2011-478 от 08.08.2011 г.).

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 9 кв. 193.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12865 кв.м.;

общее количество голосов: 12865 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7302,33;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56,76;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 274;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Вопрос №2. Об избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске.

Вопрос №3. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 9 ул. Профсоюзная г. Нижневартовск.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сапожникова Владислава Олеговича кв 193.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Сапожников Олег Иванович

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Камалиев Тимур Разифович

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Шалафаст Владимир Александрович

2. Краснюк Елена Борисовна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Сапожников Олег Иванович

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Камалиев Тимур Разифович

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

1. Шалафаст Владимир Александрович

2. Краснюк Елена Борисовна

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7250	99,28	38,6	0,53	13,72	0,19

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 9 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске.

СЛУШАЛИ: Сапожникова Владислава Олеговича кв 193.

ПРЕДЛОЖЕНО: - избрать членами Совета МКД следующих собственников: Сапожников Олег Иванович, Камалиев Тимур Разифович, Шалафаст Владимир Александрович, Краснюк Елена Борисовна.

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Сапожников Олег Иванович.

- установить количественный состав Совета МКД - (4) человека;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - избрать членами Совета МКД следующих собственников: Сапожников Олег Иванович, Камалиев Тимур Разифович, Шалафаст Владимир Александрович, Краснюк Елена Борисовна.

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Сапожников Олег Иванович.

- установить количественный состав Совета МКД - (4) человека;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7250	99,28	38,6	0,53	13,72	0,19

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 9 ул. Профсоюзная г. Нижневартовск.

СЛУШАЛИ: Сапожникова Владислава Олеговича кв 193.

ПРЕДЛОЖЕНО: - наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный МКД.

- наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

- наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

- для операторов связи (провайдеров) цена (тариф) предоставления в пользование общего имущества определяется Советом МКД, но не менее 850 рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (ящика).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом собственников МКД, включая земельный участок, на котором расположен данный МКД.

- наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

- наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, а также части земельного участка в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, торгового оборудования и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

- для операторов связи (провайдеров) цена (тариф) предоставления в пользование общего имущества определяется Советом МКД, но не менее 850 рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (ящика).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7140,6	55,5	38,6	0,3	123,12	0,96

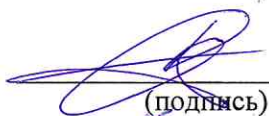
РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

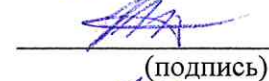
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 10 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 204 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

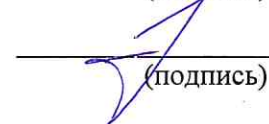
 (подпись) Сопозников О.С. (Ф. И. О.) 03.03.2024 (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) Камалиев Т.Ф. (Ф. И. О.) 10.03.2024 (дата)

Члены счетной комиссии:

Жира - (подпись) Жира - (Ф. И. О.) 10.03.2024 (дата)

 (подпись) Наладнев В.А. (Ф. И. О.) 03.03.2024 (дата)