УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 26.10.2015 №

АКТ № 20

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адрес **г. Нижневартовск ул Мира д. 103**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, **Председатель МКД Смирнов Александр Владимирович**

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры **151**, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основан

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103 от "____" _____г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества вмногоквартирном доме **№ 103,** расположенном по адресу:
расположенном по адресу: **г.Нижневартовск ул. Мира**

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Еденица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги,начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	**14077,8**	**ежедневно**	руб/кв.м	**0,00**	**848 046,72**	**848 046,72**	**0,00**
Содержание жилья в т.ч:	**14077,8**	**ежедневно**	руб/кв.м	**649532,66**	**7496212,00**	**8000259,67**	**145484,99**
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	141 679,99	60 819,24	48 092,32	154 406,91
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	507 852,67	344 621,40	861 395,99	-8 921,92
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	13 514,64	13 514,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	641 947,68	641 947,68	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	582 826,44	582 826,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	763 579,92	763 579,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	381 793,08	381 793,08	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка , мусоропроводов и контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2282 296,80	2282 296,80	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	283 808,40	283 808,40	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1914 019,20	1914 019,20	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС,ГВС,водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	103 514,62	103 514,62	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	24 635,65	24 635,65	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	98 834,93	98 834,93	0,00
ИТОГО				**649 532,66**	**8344 258,72**	**8848 306,39**	**145 484,99**

2. Всего за период **с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г**
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Восемь миллионов восемьсот сорок восемь тысяч триста шесть рублей 39 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель **Генеральный директор** _____ **Шипицкий Андрей Николаевич**
(подпись)

Заказчик _____ **Смирнов Александр Владимирович**
(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.