

АКТ № 16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2025 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого д. 13А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

(ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо представителя МКД)

являющегося собственником квартиры _____

, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13А от " ____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13А, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	7075,2	ежедневно	руб/кв.м	0,00	489 887,64	489 887,64	0,00
Содержание жилья в т.ч:	7075,2	ежедневно	руб/кв.м	578490,34	3831773,49	3491516,08	700943,19
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	81 737,18	30 564,12	31 224,07	81 077,23
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	496 753,16	123 112,80	0,00	619 865,96
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	6 793,20	6 793,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	375 267,60	375 267,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	150 278,04	150 278,04	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	138 392,40	138 392,40	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	309 897,84	309 897,84	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1330 421,28	1330 421,28	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	786 195,48	786 195,48	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/м3	0,00	118 757,88	118 757,88	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	66 076,01	66 076,01	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	82 622,28	82 622,28	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	95 590,00	95 590,00	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		раз в мес	руб.	0,00	217 804,56	217 804,56	0,00
ИТОГО				578 490,34	4321 661,13	3981 403,72	700 943,19

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста три рубля 72 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.