

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

20 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Заводская д. 28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"** _____

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**
действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28,
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Заводская

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	10673,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	739 063,92	739 063,92	0,00
Содержание жилья в т.ч:	10673,9	ежедневно	руб/кв.м	987771,80	5809698,48	5252507,65	1199362,63
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	157 458,78	46 113,72	20 257,69	183 314,81
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	830 313,02	185 734,80	0,00	1016 047,82
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	10 252,56	10 252,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	566 138,16	566 138,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	226 716,72	226 716,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электрооборудования		ежедневно	руб/кв.м	0,00	208 783,08	208 783,08	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	467 525,76	467 525,76	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2007 123,12	2007 123,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1186 086,12	1186 086,12	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	184 779,07	184 779,07	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	98 666,35	98 666,35	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	128 551,92	128 551,92	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	147 627,10	147 627,10	0,00
Содержание и обслуживание видеонаблюдения		раз в мес	руб.	0,00	345 600,00	345 600,00	0,00
ИТОГО				987 771,80	6548 762,40	5991 571,57	1199 362,63

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов девятисот девяносто одна тысяча пятьсот семьдесят один рубль 57 копеек

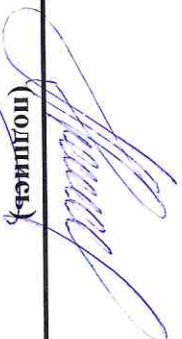
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор



(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.