

АКТ № 21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2025 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Московкина д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице, _____

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от “___” _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Московкина

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12451,8	ежедневно	руб/кв.м		862 128,36	862 128,36	0,00
Содержание жилья в т.ч:	12451,8	ежедневно	руб/кв.м	-325910,31	7626501,59	6371525,01	1539412,67
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-4 550,58	53 788,32	37 249,66	11 988,08
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-321 359,73	304 809,12	0,00	-16 550,61
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	11 952,84	11 952,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	567 779,28	567 779,28	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	515 490,96	515 490,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	251 017,80	251 017,80	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	675 358,92	675 358,92	0,00
Содержание, техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	337 677,96	337 677,96	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и прилегающей территории, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2018 607,36	2018 607,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1692 878,64	1692 878,64	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м³	0,00	105 715,03	105 715,03	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	25 707,91	25 707,91	
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	132 088,65	132 088,65	0,00
Резервный фонд на благоустройство МКД		ежедневно	руб/кв.м	946 312,80	597 662,40	0,00	1543 975,20
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		раз в мес	руб	0,00	335 966,40	335 966,40	0,00
ИТОГО				-325 910,31	8488 629,95	7233 653,37	1539 412,67

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов двести тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят три рубля 37 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

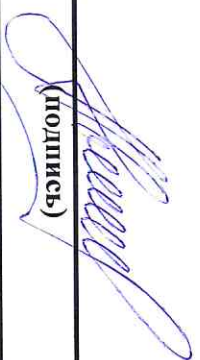
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик


(подпись)

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.