

ПРОТОКОЛ №1/М-4/2025

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Нижневартовск, ул. Московкина, д. 4,
проводимом в форме очно-заочного голосования в период
с 07.12.2024 г. по 27.02.2025 г.**

г. Нижневартовск

28.02.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Московкина, д. 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки общего собрания: 07.12.2024 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Московкина, д. 4 (во дворе).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 27.02.2025 г. в 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Московкина, д. 4, кв. 171

Дата составления протокола: 28.02.2025 г.

Инициаторы общего собрания:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Московкина, д. 4.

На дату подведения итогов общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 11694.1 кв.м.;

общее количество голосов: 11694.1 - 100% голосов;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6816.08;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (в %): 58.29;

число собственников помещений, присутствующих на общем собрании: 153;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу: г. Нижневартовск, ул. Московкина, д. 4;

Вопрос №2. Об избрании председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 4 улица Московкина в городе Нижневартовске;

Вопрос №3 Об использовании информационной системы «ГИС ЖКХ» или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (п.3.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ);

Вопрос №4 Об определении ООО «УК ПИРС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) п.3.3.ч.2 ст.44 ЖК РФ;

Вопрос №5 О порядке приема администратором ОСС помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (п.3.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ);

Вопрос №6 О продолжительности голосования по вопросам повестки дня (ч.8. ст.47.1 ЖК РФ);

Вопрос №7 Об утверждении «Руководства пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» или иных информационных систем.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу: г. Нижневартовск, ул. Московкина, д. 4;

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников: [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственника: [REDACTED]

Избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников: [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников: [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственника: [REDACTED]

Избрать состав счетной комиссии общего собрания собственника: [REDACTED]

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6788.38	99.59	0	0.0	27.7	0.41	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об избрании председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 4 улица Московкина в городе Нижневартовске;

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами Совета МКД следующих собственников: _____,

Избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: _____

Установить количественный состав Совета МКД - (3) человека;

Утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами Совета МКД следующих собственников: _____,

Избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: _____

Установить количественный состав Совета МКД - (3) человека;

Утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6733.98	98.8	0	0.0	82.1	1.2	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3 Об использовании информационной системы «ГИС ЖКХ» или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (п.3.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использовать информационную систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (п.3.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Использовать информационную систему "ГИС ЖКХ" или иную информационную систему при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (п.3.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6555.18	96.17	112.1	1.64	148.8	2.18	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4 Об определении ООО «УК ПИРС» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «ГИС ЖКХ» или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) п.3.3.ч.2 ст.44 ЖК РФ;

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ООО "УК ПИРС" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) п.3.3.ч.2 ст.44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить ООО "УК ПИРС" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников) п.3.3.ч.2 ст.44 ЖК РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6357.92	93.28	110.5	1.62	347.66	5.1	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5 О порядке приема администратором ОСС помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (п.3.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок приема администратором ОСС помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (п.3.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок приема администратором ОСС помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (п.3.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6388.85	93.73	38.5	0.56	388.73	5.7	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6 О продолжительности голосования по вопросам повестки дня (ч.8. ст.47.1 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить продолжительности голосования по вопросам повестки дня (ч.8. ст.47.1 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить продолжительности голосования по вопросам повестки дня (ч.8. ст.47.1 ЖК РФ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6488.85	95.2	0	0.0	327.23	4.8	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7 Об утверждении «Руководства пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» или иных информационных систем.

СЛУШАЛИ:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить "Руководство пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме" с использованием информационной системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить "Руководство пользователя работы в личном кабинете администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме" с использованием информационной системы "ГИС ЖКХ" или иных информационных систем.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6472.02	94.95	18.3	0.27	325.76	4.78	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на: 10 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания от 27.11.2024 г. Акт № 1 от 27.11.2024 г. на: 16 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания от 20.01.2025 г. Акт № 2 от 20.01.2024 г. на: 16 л. в 1 экз.
- 4) Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на: 2 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на: 170 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Председатель общего
собрания:**

28.02.2025 г.

(дата)

Секретарь общего собрания:

28.02.2025 г.

(дата)

**Лица, проводившие подсчёт
голосов (счётная комиссия):**

28.02.2025 г.

(дата)