

ПРОТОКОЛ № 4/М-104/2025

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д. 104, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.06.2025 г. по 15.07.2025 г.

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Нижневартовск, ул. Мира 104.

25.07.2025 г

Адрес многоквартирного дома: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира д. 104.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.06.2025 г. 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д. 104.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.07.2025 г. 20 ч. 0 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д. 104.

Дата составления протокола: 25.07.2025 г.

Инициатор Общего собрания: [REDACTED] собственник помещения кв. [REDACTED] (право собственности зарегистрировано: № [REDACTED] от [REDACTED] г.)

Председатель Общего собрания: [REDACTED] кв. [REDACTED]

Секретарь Общего собрания: [REDACTED] кв. [REDACTED]

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

1. [REDACTED] кв. [REDACTED]
2. [REDACTED] кв. [REDACTED]
3. [REDACTED] кв. [REDACTED]

Место проведения Общего собрания: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д. 104.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 19892.9 кв.м.;

общее количество голосов: 19892.9 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 17434.90;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 87.64;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 364;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего чис.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии ОСС помещений по адресу г. Нижневартовск ул. Мира дом 104..

Вопрос №2. Об установке системы ограничения доступа (шлагбаума) в границах земельного участка МКД по ул. Мира дом 104 г. Нижневартовск..

Вопрос №3. Об модернизации действующей системы видеонаблюдения, для улучшения качества изображения..

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии ОСС помещений по адресу г. Нижневартовск ул. Мира дом 104..

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

- избрать председателем общего собрания собственников: [REDACTED] кв. [REDACTED]
- избрать секретарем общего собрания собственников : [REDACTED] кв. [REDACTED]
- избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников:

[REDACTED] кв. [REDACTED]
[REDACTED] кв. [REDACTED]
[REDACTED] кв. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- избрать председателем общего собрания собственников: [REDACTED] кв. [REDACTED]
- избрать секретарем общего собрания собственников : [REDACTED] кв. [REDACTED]
- избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников:

[REDACTED] кв. [REDACTED]
[REDACTED] кв. [REDACTED]
[REDACTED] кв. [REDACTED]

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
17115.40	98.17	38.80	0.22	280.70	1.61	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об установки системы ограничения доступа (шлагбаума) в границах земельного участка МКД по ул. Мира дом 104 г. Нижневартовск..

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему ограничения доступа (шлагбаума) в границах земельного участка МКД по ул. Мира дом 104 г. Нижневартовск. Наделить полномочиями Совет МКД

- поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы ограничения проезда (шлагбаума) в границах земельного участка принадлежащего собственникам МКД г. Нижневартовск ул. Мира дом 104 и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы ограничения проезда (шлагбаума).
- наделить ООО "УК Пирс" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаума) в границах земельного участка принадлежащего собственникам МКД г. Нижневартовск ул. Мира дом 104, с организацией выбранной Советом МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на территории земельного участка дома № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установление вознаграждения ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10% без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку, содержание и обслуживание системы ограничения проезда, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования системы ограничения проезда (шлагбаума) на территории земельного участка дома № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить систему ограничения доступа (шлагбаума) в границах земельного участка МКД по ул. Мира дом 104 г. Нижневартовск. Наделить полномочиями Совет МКД

- поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы ограничения проезда (шлагбаума) в границах земельного участка принадлежащего собственникам МКД г. Нижневартовск ул. Мира дом 104 и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы ограничения проезда (шлагбаума).
- наделить ООО "УК Пирс" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаума) в границах земельного участка принадлежащего

собственникам МКД г. Нижневартовск ул. Мира дом 104, с организацией выбранной Советом МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на территории земельного участка дома № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы ограничения проезда, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования системы ограничения проезда (шлагбаума) на территории земельного участка дома № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15439.00	77.61	1679.50	8.44	316.40	1.59	0	0.0

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об модернизации действующей системы видеонаблюдения, для улучшения качества изображения..

СЛУШАЛИ [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО:

- поручить Совету дома утвердить проект модернизации действующей системы видеонаблюдения, для улучшения качества изображения согласно коммерческому предложению ИП Бабенко Ивана Юрьевича, о чем внести изменения договор №1 от 06.12.2021. В перечне размещенного оборудования согласно коммерческого предложения.

- поручить Совету дома выбрать соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по модернизации, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО "УК Пирс" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров и дополнительные соглашения на модернизацию, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения установленной на доме № 104 ИП Бабенко Ивана Юрьевича, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента модернизации оборудования на доме № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за модернизацию содержание и обслуживание систем видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента модернизации данного оборудования системы видеонаблюдения на доме № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- поручить Совету дома утвердить проект модернизации действующей системы видеонаблюдения, для улучшения качества изображения согласно коммерческому предложению ИП Бабенко Ивана Юрьевича, о чем внести изменения договор №1 от 06.12.2021. В перечне размещенного оборудования согласно коммерческого предложения.

- поручить Совету дома выбрать соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по модернизации, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО "УК Пирс" полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров и дополнительные соглашения на модернизацию, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения установленной на доме № 104 ИП Бабенко Ивана Юрьевича, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента модернизации оборудования на доме № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) установить вознаграждение ООО "УК ПИРС" за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за модернизацию содержание и обслуживание систем видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента модернизации данного оборудования системы видеонаблюдения на доме № 104 по улице Мира в городе Нижневартовске.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
16594.00	95.18	580.60	3.33	260.30	1.49	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:	[REDACTED]	[REDACTED]	25.07.25
		(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	[REDACTED]	[REDACTED]	25.07.25
		(Ф. И. О.)	(дата)
Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):	[REDACTED]	[REDACTED]	25.07.2025
		(Ф. И. О.)	(дата)
	[REDACTED]	[REDACTED]	25.07.25
		(Ф. И. О.)	(дата)
	[REDACTED]	[REDACTED]	25.07.2025
		(Ф. И. О.)	(дата)