

ПРОТОКОЛ №1/М-4/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Московкина, дом № 4, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«27» февраля 2018 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 4 по улице Московкина, г. Нижневартовск по инициативе управляющей компании проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Пирс» ОГРН 1148603003064

Место проведения очной части: г. Нижневартовск ул. Московкина д. 4 начало в 18:00 26.02.2018 года.

Окончание приема решений собственников 20:00 26.02.2018 г.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 11920,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании 339,4 кв.м., что составляет 2,85% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ Собрание в очно форме не состоялось.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД)
5. Об установлении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
6. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа. Об установление тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).
7. О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 улица Московкина в городе Нижневартовск.
8. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 4 улица Московкина г. Нижневартовск, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.
9. Об избрании председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 4 улица Московкина г. Нижневартовск.
10. О выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.
11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД дома № 4 улица Московкина г. Нижневартовск
12. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 4 улица Московкина г. Нижневартовск и информирования собственников о принятых решениях.
13. Об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 4 улица Московкина г. Нижневартовск.

В связи с отсутствием кворума, присутствующими на общем собрании принято решение о проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня в заочной форме.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений МКД ул. Московкина д. 4, присутствовавших на общем собрании собственников

Подписи:

Председатель общего собрания:

27.02.2018г

Секретарь общего собрания:

27.02.2018г

Счетная комиссия общего собрания:

27.02.2018г

27.02.2018г

/ 27.02.2018г

Реестр собственников МКД по ул. Московкина дом 4, присутствовавших на
общем собрании собственников 26.02.2018г.