

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Профсоюзная, дом №7, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«23» ноября 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания происходило «01» ноября 2015 года по адресу: город Нижневартовск, ул. Профсоюзная, дом №7, подъезд №4

Заочное голосование происходило в период с «01» ноября 2015 года по «22» ноября 2015 года.

Место подведения итогов голосования:

Город Нижневартовск, улица Северная, дом 116, офис 1001

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 12874,20 кв. метров.

В том числе:

- Площадь жилых помещений многоквартирного дома	– 12609,30 кв. метров.
- Площадь нежилых помещений многоквартирного дома	– 264,90 кв. метров.

Всего в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет 6591,90 кв. м., обладающие общим количеством голосов равным 51,20, что составляет 51,20 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум	- имеется.
Общее собрание собственников помещений	- правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «Стройдеталь-Инвест», в связи с отзывом лицензии.
5. О выборе новой управляющей организации - ООО «Управляющая компания ПИРС».
6. О заключении с ООО «Управляющая компания ПИРС» договора на управление многоквартирным домом.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и ООО «Управляющая компания ПИРС», перечня услуг (работ) по содержанию и ремонту многоквартирного дома содержащихся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовск.
9. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и

т.п.) и наделение ООО «Управляющая компания ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

11. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания ПИРС».

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		427,82 голосов, что составляет 84 %	52,24 голосов	31,97 голосов

Решение ПРИНЯТО

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		427,82 голосов, что составляет 84 %	52,24 голосов	31,97 голосов

Решение ПРИНЯТО

3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		427,82 голосов, что составляет 84 %	52,24 голосов	31,97 голосов
		427,82 голосов, что составляет 84 %	52,24 голосов	31,97 голосов
		427,82 голосов, что составляет 84 %	52,24 голосов	31,97 голосов

Решение ПРИНЯТО

4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «Стройдеталь-Инвест», в связи с отзывом лицензии.

ЗА — 426,95 голосов, что составляет 83 %
ПРОТИВ — 56,52 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 28,55 голосов

Решение ПРИНЯТО

5. О выборе новой управляющей организации - ООО «Управляющая компания ПИРС».

ЗА	—	432,97 голосов, что составляет 85 %
ПРОТИВ	—	56,52 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	22,53 голосов

Решение ПРИНЯТО

6. О заключении с ООО «Управляющая компания ПИРС» договора на управление многоквартирным домом

ЗА	—	427,44 голосов, что составляет 83 %
ПРОТИВ	—	56,52 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	28,06 голосов

Решение ПРИНЯТО

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и ООО «Управляющая компания ПИРС», перечня услуг (работ) по содержанию и ремонту многоквартирного дома содержащихся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом

ЗА	—	368,19 голосов, что составляет 72 %
ПРОТИВ	—	56,52 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	87,31 голосов

Решение ПРИНЯТО

8. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовск.

ЗА	—	368,19 голосов, что составляет 72 %
ПРОТИВ	—	56,52 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	87,31 голосов

Решение ПРИНЯТО

9. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.) и наделение ООО «Управляющая компания ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.

ЗА	—	360,80 голосов, что составляет 70 %
ПРОТИВ	—	62,52 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	—	88,71 голосов

Решение ПРИНЯТО

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление

путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

ЗА — 380,43 голосов, что составляет 74 %
ПРОТИВ — 52,24 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 79,36 голосов

Решение ПРИНЯТО

11. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания ПИРС».

ЗА — 380,43 голосов, что составляет 74 %
ПРОТИВ — 52,24 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 79,36 голосов

Решение ПРИНЯТО

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

