

ПРОТОКОЛ №1/Пр-7/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 7, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.10.2022 г. по 23.10.2022 г.

ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Омская дом 38 оф. 1002

24.09.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 7.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.10.2022 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 7.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.10.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Омская дом 38 оф. 1002.

Дата составления протокола: 27.09.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пирс» ОГРН №1148603003064, ИНН №8603207514,

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Омская дом 38 оф. 1002.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12874,2 кв.м.;

общее количество голосов: 12874,2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7724,77;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 60;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 284;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск ул Профсоюзная дом 7.

Вопрос №2. Принятие решения о выборе управляющей организации МКД № 7 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске.

Вопрос №3. Установить видеокамеры в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Профсоюзная дом 7, согласно коммерческому предложению ООО "Прайд" ИНН 8603018500

Вопрос №4. Установить тарифы на содержание аудио домофонной связи дома № 7 по улице Профсоюзной город Нижневартовск.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск ул Профсоюзная дом 7.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников: [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников: [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: [REDACTED]

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7669,67	99,29	0	0	55,1	0,71

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принятие решения о выборе управляющей организации МКД № 7 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Профсоюзная дом 7, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пирс» (ОГРН 1148603003064) на условиях утвержденных вопросами №5, №6, №7, №8, №10 общего собрания собственников МКД по адресу г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 7 и оформленных протоколом общего собрания собственников от 23 ноября 2015года, а именно утвердить действующий и подписанный договор управления, подтвердить действующие ранее утвержденные тарифы:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 02 копеек, в том числе НДС 20%, с одного кв. м. общей площади жилого либо не жилого помещения;

- на содержание, благоустройство и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 31 (Тридцать один) 00 копейки, в том числе НДС 20%, с одного кв. м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 46 копеек, в том числе НДС 20%, с одного кв. м. общей площади жилого либо не жилого помещения.

Настоящее решение влечет за собой отмену всех принятых решений общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Профсоюзная дом 7, после 24 ноября 2015 года и до даты принятия данного решения оформленного протоколом №3/ПР-7/2022, по вопросам выбора (утверждения) управляющей организации, утверждения условий договора управления с какими-либо управляющими организациями и прекращение всех договоров управления, подписанных собственниками на основании указанных решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Профсоюзная дом 7, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пирс» (ОГРН 1148603003064) на условиях утвержденных вопросами №5, №6, №7, №8, №10 общего собрания собственников МКД по адресу г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 7 и оформленных протоколом общего собрания собственников от 23 ноября 2015года, а именно утвердить действующий и подписанный договор управления, подтвердить действующие ранее утвержденные тарифы:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 02 копеек, в том числе НДС 20%, с одного кв. м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание, благоустройство и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 31 (Тридцать один) 00 копейки, в том числе НДС 20%, с одного кв. м. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 46 копеек, в том числе НДС 20%, с одного кв. м. общей площади жилого либо не жилого помещения.

Настоящее решение влечет за собой отмену всех принятых решений общих собраний собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нижневартовск, ул. Профсоюзная дом 7, после 24 ноября 2015 года и до даты принятия данного решения оформленного протоколом №3/ПР-7/2022, по вопросам выбора (утверждения) управляющей организации, утверждения условий договора управления с какими-либо управляющими организациями и прекращение всех договоров управления, подписанных собственниками на основании указанных решений.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7611,87	59,12	0	0	112,9	0,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Установить видеокamеры в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Профсоюзная дом 7, согласно коммерческому предложению ООО "Прайд" ИНН 8603018500

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: -установить видеокamеры в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Профсоюзная дом 7, согласно коммерческому предложению ООО "Прайд" ИНН 8603018500

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой видеокamерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории

многоквартирного дома по ул. Профсоюзная дом 7 с ООО "Прайд" (ИНН 8603018500) , а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 7 по ул. Профсоюзная г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации, формируемой видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Профсоюзная дом 7 с ООО "Прайд" (ИНН 8603018500) исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений - 252

Количество не жилых помещений -3

Итого 255

Формирование затрат 23000 рублей в том числе НДС 20% (стоимость услуги по видеонаблюдению согласно коммерческому приложению между ООО "Прайд" (ИНН 8603018500) + 2300,00 рублей (Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора, за ведение и обслуживание данного договора)

ИТОГО: $23000 + 2300 / 255 = 99,22$ (Девяносто девять рублей) рубль 22 копейки, в том числе НДС 20% с каждого жилого и не жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -установить видеокамеры в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Профсоюзная дом 7, согласно коммерческому предложению ООО "Прайд" ИНН 8603018500

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Профсоюзная дом 7 с ООО "Прайд" (ИНН 8603018500) , а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 7 по ул. Профсоюзная г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации, формируемой видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Профсоюзная дом 7 с ООО "Прайд" (ИНН 8603018500) исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений - 252

Количество не жилых помещений -3

Итого 255

Формирование затрат 23000 рублей в том числе НДС 20% (стоимость услуги по видеонаблюдению согласно коммерческому приложению между ООО "Прайд" (ИНН 8603018500) + 2300,00 рублей (Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора, за ведение и обслуживание данного договора)

ИТОГО: $23000 + 2300 / 255 = 99,22$ (Девяносто девять рублей) рубль 22 копейки, в том числе НДС 20% с каждого жилого и не жилого помещения в месяц.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6261,77	81,06	1198,2	15,51	264,8	3,43

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Установить тарифы на содержание аудио домофонной связи дома № 7 по улице Профсоюзной город Нижневартовск.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Пирс" _____

ПРЕДЛОЖЕНО: - установить тарифы на содержание аудио домофонной связи дома № 7 по улице Профсоюзной город Нижневартовск, в размере 66 рублей в том числе НДС 20%, с одного жилого помещения.

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на оказание услуг по содержанию аудио домофонной связи дома по ул. Профсоюзная № 7 г. Нижневартовск, а также ведение технической документации и иной отчетности, в том числе взыскание задолженностей (в судебном порядке).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - установить тарифы на содержание аудио домофонной связи дома № 7 по улице Профсоюзной город Нижневартовск, в размере 66 рублей в том числе НДС 20%, с одного жилого помещения.

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на оказание услуг по содержанию аудио домофонной связи дома по ул. Профсоюзная № 7 г. Нижневартовск, а также ведение технической документации и иной отчетности, в том числе взыскание задолженностей (в судебном порядке).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6775,81	87,72	737,6	9,55	211,36	2,74

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

24.10.2022.

(дата)

Секретарь общего собрания:

24.10.2022

(дата)

Члены счетной комиссии:

24.10.2022

(дата)

24.10.2022.

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

