

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

23 марта 2020 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД Д. 5
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", _____

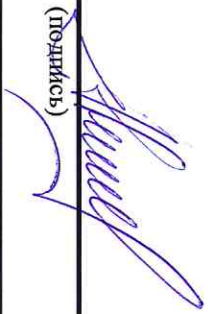
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом, выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № _____ 5 _____, расположенном по адресу: Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	Генеральный директор (должность, Ф.И.О.)	 _____	Шипицкий Андрей Николаевич
Заказчик	(Ф.И.О.)	_____ (подпись)	

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2019 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	14413,8	ежедневно	руб/кв. м	0,00	868 284,24	868 284,24	0,00
Содержание жилья в т.ч:	14413,8	ежедневно	руб/кв. м	728489,94	6953596,12	6573824,24	1108261,82
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	-117 711,70	62 270,52	16 173,60	-71 614,78
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	846 201,64	342 474,96	8 800,00	1 179 876,60
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	13 840,32	13 840,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	588 083,04	588 083,04	0,00
Содержание и техническое обслуживание и госповерка узлов учета электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	77 842,92	77 842,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв. м	0,00	212 748,84	212 748,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электрооборудования		ежедневно	руб/кв. м	0,00	676 301,64	676 301,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	781 801,44	781 801,44	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов и прилегающей территории		ежедневно	руб/кв. м	0,00	2 260 662,72	2 260 662,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 463 291,88	1 463 291,88	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	141 725,15	141 725,15	0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/ м3	0,00	62 831,73	62 831,73	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	198 496,56	198 496,56	0,00
Плата за содержание общего имущества (электронергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	71 224,40	71 224,40	0,00
ИТОГО				728 489,94	7 821 880,36	7 442 108,48	1 108 261,82