

АКТ № 17

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

19 марта 2021 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Мира д. 104

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____

Исходова Алла Рифовна

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо представителя МКД)

являющегося собственником квартиры _____

254, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 104 от "01" 08 2017 г.

~~выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 104, расположенного по адресу:~~

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Мира

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	19889,5	ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 202 915,28	1 202 915,28	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	19889,5	ежедневно	руб/кв.м	1115412,87	9180266,21	8732554,78	1563124,30
Бытовое устройство придомовой территории		по-программе	руб/кв.м	172 304,78	85 924,31	15 319,12	242 909,97
Текущий ремонт общего имущества		по-программе	руб/кв.м	943 108,09	377 106,24		1 320 214,33
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	19 095,24	19 095,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	992 885,52	992 885,52	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	577 589,76	577 589,76	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	992 885,52	992 885,52	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	3 243 577,68	3 243 577,68	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	298 352,64	298 352,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 017 119,47	2 017 119,47	0,00
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно	руб/кв.м	0,00			0,00
Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов		ежедневно	руб/м3	0,00			0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	260 439,83	260 439,83	0,00
Плата за содержание общего имущества (электронергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	99 340,00	99 340,00	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		ежедневно	руб/мес	0,00	215 950,00	215 950,00	0,00
ИТОГО				1 115 412,87	10 383 181,49	9 935 470,06	1 563 124,30

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Девять миллионов девятьсот тридцать пять тысяч четыреста семьдесят рублей 06 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Миницкий Андрей Николаевич

(подпись)

Заказчик И.В. Зина

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по

ремонту общего имущества в многоквартирном доме.