

АКТ № 20

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

19 марта 2021 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижневартовск ул.Московкина д.4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Засыпкиной Ольги Геннадьевны

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 51 _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от "23" 03 2018 г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул.Московкина

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	11920,1	ежедневно	руб/кв.м		718 159,28	718 159,28	0,00
Содержание жилья в т.ч:	11920,1	ежедневно	руб/кв.м	673947,79	5702222,23	5549512,04	826657,98
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	93 462,44	4 132,77	32 932,81	101 852,40
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	580 485,35	203 765,83	59 445,60	724 805,58
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	11 398,45	11 398,45	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	812 205,54	812 205,54	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	364 902,91	364 902,91	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	644 065,78	644 065,78	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и прилегающей территории, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 065 211,27	2 065 211,27	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 195 370,87	1 195 370,87	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	156 580,62	156 580,62	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	79 721,52	79 721,52	0,00
Содержание и обслуживание системы аудиодомофонной связи		ежедневно	руб	0,00	127 676,67	127 676,67	0,00
ИТОГО				673 947,79	6 420 381,51	6 267 671,32	826 657,98

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов двести шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят один рубль 32 копейки

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик Председатель МКД


(подпись)

Засыцкина Ольга Геннадьевна

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.