

АКТ № 19

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

19 марта 2021 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Московкина д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**
действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул. Московкина

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12451,8	ежедневно	руб/кв.м		750 096,99	760 478,14	0,00
Содержание жилья в т.ч:	12451,8	ежедневно	руб/кв.м	966411,92	6635102,94	6395866,14	1205648,72
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-112 976,07	53 790,60	4 055,04	-63 240,51
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	1 079 387,99	304 821,24	115 320,00	1 268 889,23
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	11 953,29	11 953,29	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	818 829,93	818 829,93	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	515 511,48	515 511,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	675 386,07	675 386,07	0,00
Содержание, техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	337 691,52	337 691,52	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и прилегающей территории, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 018 688,45	2 018 688,45	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 692 946,68	1 692 946,68	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	109 217,43	109 217,43	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	96 266,25	96 266,25	0,00
ИТОГО				966 411,92	7 385 199,93	7 156 344,28	1 205 648,72

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов сто пятьдесят шесть тысяч триста сорок четыре рубля 28 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.