

АКТ № 25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

19 марта 2021 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Профсоюзная д.9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

Исмаилов Игорь Николаевич

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры

213

, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 101 от "18.03.2016" г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Профсоюзная

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2020 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12867,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	775 160,88	775 160,88	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	12867,9	ежедневно	руб/кв.м	-594133,85	6802651,52	6449505,15	-546387,48
Выявление и устранение аварий на территории		по потребностям	руб/кв.м	-101 663,49	55 589,88	107 015,21	-153 088,02
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-492 470,36	305 742,72	206 571,02	-393 298,66
Деревизания, дезинсекции, подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	12 354,72	12 354,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	784 428,72	784 428,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	603 766,20	603 766,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	697 953,37	697 953,37	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 327 032,31	2 327 032,31	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 306 349,64	1 306 349,64	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	113 705,52	113 705,52	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	108 828,44	108 828,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб	0,00	181 500,00	181 500,00	0,00
Услуга видеонаблюдения		ежедневно	руб	0,00	305 400,00	305 400,00	0,00
ИТОГО				-594 133,85	7 577 812,40	7 224 666,03	-546 387,48

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

- Семь миллионов двести двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 03 копейки
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик Кв. 213

(подпись)
(подпись)

Юлия Владимировна

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.