

АКТ № 20

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

30 марта 2022 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенно г. Нижневартовск ул.Московкина д.4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Зак Председателя МКД Летанина Юлия Юрьевна

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником к, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от " ____ " ____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул.Московкина

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	11920,1	ежедневно	руб/кв.м		720 926,29	720 926,29	
Содержание жилья в т.ч:	11920,1	ежедневно	руб/кв.м	826657,98	5827522,34	5639966,48	1014213,84
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	101 852,40	41 481,96	16 317,02	127 017,34
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	724 805,58	204 550,92	42 160,00	887 196,50
Дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	11 442,36	11 442,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	575 026,69	575 026,69	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	240 308,16	240 308,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	366 395,16	366 395,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	646 547,28	646 547,28	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и прилегающей территории, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 066 754,49	2 066 754,49	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 210 129,79	1 210 129,79	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	167 052,26	167 052,26	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	74 517,53	74 517,53	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	96 115,74	96 115,74	0,00
Содержание и обслуживание системы аудиодомофонной связи		ежедневно	руб	0,00	127 200,00	127 200,00	0,00
ИТОГО				826 657,98	6 548 448,63	6 360 892,77	1 014 213,84

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на о/с

Шесть миллионов триста шестьдесят тысяч восемьсот девяносто два рубля 77 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

И Генеральный директор


(подпись)

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Летанина Юлия Юрьевна

3. Председатель МКД

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.