

ПРОТОКОЛ №№1/М-5/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул Московкина дом 5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.04.2022 г. по 29.05.2022 г.

ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул Омская дом 38 оф.
1002

31.05.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул Московкина дом 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 29.04.2022 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул Московкина дом 5.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 29.05.2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул Омская дом 38 оф. 1002.

Дата составления протокола: 31.05.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС" ОГРН №1148603003064, ИНН №8603207514.

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул Омская дом 38 оф. 1002.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12451,3 кв.м.;

общее количество голосов: 12451,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6734,47;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,09;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 120;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД г. Нижневартовск ул. Московкина дом 5.

Вопрос №2. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Московкина дом 5.

Вопрос №3. Об заключения прямых договоров с ресурсо снабжающими организациями.

Вопрос №4. По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака за счет средств, собираемых по статье благоустройство.

Вопрос №5. По вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 5 улица Московкина в городе Нижневартовске.

Вопрос №6. Об заключении прямых договоров на обслуживание систем аудио домофонной связи.

Вопрос №7. По вопросу о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. По вопросу о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск.

Вопрос №8. По вопросу размещения временно свободных денежных средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск на специальном депозите (депозитном счете).

Вопрос №9. О предоставлении в безвозмездное пользование МАДОУ г. Нижневартовска ДС №52 "Самолетик" части земельного участка для организации прогулки детей.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД г. Нижневартовск ул. Московкина дом 5.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО "Управляющая компания ПИРС" (ИНН 8603207514) Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя общего собрания: Кашапову Наталью Вальдемаровну

Избрать секретаря общего собрания: Данилову Ирину Александровну

Избрать в состав счетной комиссии: Хайбрахманова Анастасия Павловна, Кротова Виктория Александровна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрание председателя общего собрания: Кашапову Наталью Вальдемаровну

Избрать секретаря общего собрания: Данилову Ирину Александровну

Избрать в состав счетной комиссии: Хайбрахманова Анастасия Павловна, Кротова Виктория Александровна

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6734,47	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Московкина дом 5.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО "Управляющая компания ПИРС" (ИНН 8603207514) Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Московкина дом 5 с Индивидуальным Предпринимателем Бабенко Иваном Юрьевичем ИНН 860319233391, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 5 по ул. Московкина г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации, формируемой видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Московкина дом 5 с Индивидуальным Предпринимателем Бабенко Иваном Юрьевичем ИНН 860319233391 исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений - 197

Количество не жилых помещений -1

Итого $197+1=198$

Формирование затрат 25455,00 рублей в том числе НДС 20% (стоимость услуги по видеонаблюдению согласно коммерческому приложению между от Индивидуальным Предпринимателем Бабенко Иваном Юрьевичем ИНН 860319233391) + 2545,00 рублей в том числе НДС 20% (Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора, за ведение и обслуживание данного договора)

ИТОГО: $25455+2545/198= 141,40$ (Сто сорок один) рубль 40 копеек, в том числе НДС 20% с каждого жилого и не жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Московкина дом 5 с Индивидуальным Предпринимателем Бабенко Иваном Юрьевичем ИНН 860319233391, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 5 по ул. Московкина г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации, формируемой видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Московкина дом 5 с Индивидуальным Предпринимателем Бабенко Иваном Юрьевичем ИНН 860319233391 исходя из следующего расчета:

Количество жилых помещений - 197

Количество не жилых помещений -1

Итого $197+1=198$

Формирование затрат 25455,00 рублей в том числе НДС 20% (стоимость услуги по видеонаблюдению согласно коммерческому приложению между от Индивидуальным Предпринимателем Бабенко Иваном Юрьевичем ИНН 860319233391) + 2545,00 рублей в том числе

НДС 20% (Вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10% от стоимости договора, за ведение и обслуживание данного договора)

ИТОГО: $25455 + 2545 / 198 = 141,40$ (Сто сорок один) рубль 40 копеек, в том числе НДС 20% с каждого жилого и не жилого помещения в месяц.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6100,37	90,58	353,9	5,26	280,2	4,16

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об заключения прямых договоров с ресурсо снабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО "Управляющая компания ПИРС" (ИНН 8603207514) Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Московкинадом № 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Нижневартовские коммунальные системы» (ИНН 3661078386), договор о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, с ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» (ИНН 8603085111), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, водоотведения, снабжения тепловой энергией, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Московкина № 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Московкинадом № 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с ООО «Нижневартовские коммунальные системы» (ИНН 3661078386), договор о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, с ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» (ИНН 8603085111), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, холодного водоснабжения с объемом на нужды

горячего водоснабжения, водоотведения, снабжения тепловой энергией, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Московкина № 5.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5527,87	82,08	1143,7	16,98	62,9	0,93

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака за счет средств, собираемых по статье благоустройство.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО "Управляющая компания ПИРС" (ИНН 8603207514) Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств, собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - организовать парковочные места для инвалидов, согласно действующего законодательства, с установкой соответствующего знака за счет средств, собираемых на благоустройство. Определение точного места расположения данных парковочных мест оставить за Советом МКД, согласно поступивших обращений от собственников МКД с подтверждающими данную льготу документами.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6506,07	96,61	165,5	2,46	62,9	0,93

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. По вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 5 улица Московкина в городе Нижневартовске.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО "Управляющая компания ПИРС" (ИНН 8603207514) Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

-резервный фонд на текущий ремонт и благоустройство в размере 4 (четыре) руб. 00 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

-резервный фонд на текущий ремонт и благоустройство в размере 4 (четыре) руб. 00 копеек, в том числе НДС, с одного кв.м. общей площади жилого либо не жилого помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5440,02	80,78	1035,95	15,38	258,5	3,84

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Об заключении прямых договоров на обслуживание систем аудио домофонной связи.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО "Управляющая компания ПИРС" (ИНН 8603207514) Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Московкина № 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров на содержание и обслуживание систем ограничения доступа (домофон) с ИП Мельников Е.Ю. (ИНН 860313590005).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Московкина № 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров на содержание и обслуживание систем ограничения доступа (домофон) с ИП Мельников Е.Ю. (ИНН 860313590005).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5983,77	88,85	712	10,57	38,7	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. По вопросу о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. По вопросу о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО "Управляющая компания ПИРС" (ИНН 8603207514) Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: -выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в ХМАО-Югра. Определить в качестве лица уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельца специального счета - ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514). Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие». ». Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514), определить порядок представления платежных документов: в порядке и на условиях предоставления платежных документов, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск, определить условия оплаты этих услуг: указанные услуги оплачиваются собственниками помещений в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск. Определить размер расходов, связанных с ведением специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и представлением платежных документов, подлежащих возмещению управляющей компании ООО «УК ПИРС» путем

перечисления на расчетный счет ООО «УК ПИРС»: 1 (Один) рубль 50 копеек в месяц в том числе НДС с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в ХМАО-Югра. Определить в качестве лица уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельца специального счета - ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514). Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие». ». Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514), определить порядок представления платежных документов: в порядке и на условиях предоставления платежных документов, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск, определить условия оплаты этих услуг: указанные услуги оплачиваются собственниками помещений в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск. Определить размер расходов, связанных с ведением специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и представлением платежных документов, подлежащих возмещению управляющей компании ООО «УК ПИРС» путем перечисления на расчетный счет ООО «УК ПИРС»: 1 (Один) рубль 50 копеек в месяц в том числе НДС с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6196,67	49,77	304,8	2,45	233	1,87

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. По вопросу размещения временно свободных денежных средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск на специальном депозите (депозитном счете).

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО "Управляющая компания ПИРС" (ИНН 8603207514) Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514) размещать временно свободные денежные средства формируемого на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск на специальном депозите (депозитном счете) в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», и уполномочить ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514) заключать договоры с кредитной организацией, необходимые для размещения денежных средств на специальном депозите (депозитном счете), определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального депозита (депозитного счета) - ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514) размещать временно свободные денежные средства формируемого на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск на специальном депозите (депозитном счете) в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», и уполномочить ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514) заключать договоры с кредитной организацией, необходимые для размещения денежных средств на специальном депозите (депозитном счете), определить в качестве лица,

уполномоченного на открытие специального депозита (депозитного счета) - ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6141,37	49,32	360,1	2,89	233	1,87

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. О предоставлении в безвозмездное пользование МАДОУ г. Нижневартовска ДС №52 "Самолетик" части земельного участка для организации прогулки детей.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО "Управляющая компания ПИРС" (ИНН 8603207514) Кашапову Наталью Вальдемаровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить МАДОУ г. Нижневартовск ДС №52 "Самолетик" в безвозмездное пользование часть земельного участка занятого огороженной детской площадкой, для организации прогулок детей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить МАДОУ г. Нижневартовск ДС №52 "Самолетик" в безвозмездное пользование часть земельного участка занятого огороженной детской площадкой, для организации прогулок детей.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6104,87	90,65	629,6	9,35	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул Московкина дом 5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.04.2022 г. по 29.05.2022 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей компании ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС" ОГРН №1148603003064, ИНН №8603207514 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул Московкина дом 5.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 18 ч. 30 мин. 29.04.2022 г. по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул Московкина дом 5;

дата окончания приема решений собственников помещений: до 20 ч. 00 мин. 29.05.2022 г.;

место приема решений собственников помещений: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул Омская дом 38 оф. 1002.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД г. Нижневартовск ул. Московкина дом 5.

Вопрос №2. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора для оказания услуг по организации записи, хранения и выдачи видеoinформации формируемой видеокамерами установленными в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Московкина дом 5.

Вопрос №3. Об заключения прямых договоров с ресурсо снабжающими организациями.

Вопрос №4. По вопросу об организации на территории МКД парковочных мест для инвалидов и установки соответствующего знака за счет средств, собираемых по статье благоустройство.

Вопрос №5. По вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 5 улица Московкина в городе Нижневартовске.

Вопрос №6. Об заключении прямых договоров на обслуживание систем аудио домофонной связи.

Вопрос №7. По вопросу о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. По вопросу о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск.

Вопрос №8. По вопросу размещения временно свободных денежных средств на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Московкина № 5 г. Нижневартовск на специальном депозите (депозитном счете).

Вопрос №9. О предоставлении в безвозмездное пользование МАДОУ г. Нижневартовска ДС №52 "Самолетик" части земельного участка для организации прогулки детей.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул Омская дом 38 оф. 1002.

С Уважением, инициатор собрания ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС"

18.04.2022 г.