

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Нижневартовск

28 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул.Заводская д. 28

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28,
расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул. Заводская

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	10673,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	739 063,92	739 063,92	0,00
Содержание жилья в т.ч:	10673,9	ежедневно	руб/кв.м	340293,42	5375226,82	5158219,30	557300,94
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	67 184,80	46 113,72	14 841,00	98 457,52
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	273 108,62	185 734,80	0,00	458 843,42
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	10 252,56	10 252,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	566 138,16	566 138,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	226 716,72	226 716,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	208 783,08	208 783,08	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	467 525,76	467 525,76	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 007 123,12	2 007 123,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 186 086,12	1 186 086,12	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	136 873,52	136 873,52	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	89 797,45	89 797,45	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	96 241,81	96 241,81	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	147 840,00	147 840,00	0,00
ИТОГО				340 293,42	6 114 290,74	5 897 283,22	557 300,94

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

- Пять миллионов восемьсот девяносто семь тысяч двести восемьдесят три рубля 22 копейки
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик


(подпись)

(подпись)

Шпицкий Андрей Николаевич

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.