

АКТ № 18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

28 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Мира д. 103

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 103 от " ____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Мира

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	14077,8	ежедневно	руб/кв.м	0,00	843 445,95	843 445,95	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	14077,8	ежедневно	руб/кв.м	1612324,03	7549725,12	7201454,00	1960595,15
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	129 393,88	60 819,24	23 849,52	166 363,60
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	1 482 930,15	344 621,40	33 320,00	1 794 231,55
Дератизации, дезинсекции подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	13 514,64	13 514,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	641 947,71	641 947,71	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	582 826,41	582 826,41	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	763 579,92	763 579,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	381 793,08	381 793,08	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и контейнерных площадок		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 282 411,90	2 282 411,90	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	281 335,60	281 335,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 879 508,00	1 879 508,00	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	140 483,50	140 483,50	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	80 827,47	80 827,47	
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	96 056,25	96 056,25	0,00
ИТОГО				1 612 324,03	8 393 171,07	8 044 899,95	1 960 595,15

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Восемь миллионов сорок четыре тысячи восемьсот девяносто девять рублей 95 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

(подпись)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.