

АКТ № 19

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

28 марта 2022 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Московкина д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основан

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от " _____ " _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Московкина

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12451,8	ежедневно	руб/кв.м		750 097,02	750 097,02	0,00
Содержание жилья в т.ч:	12451,8	ежедневно	руб/кв.м	1205648,72	6713971,81	6512220,16	1407400,37
Выгул/устройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-63 240,51	53 790,60	20 048,21	-29 498,12
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	1 268 889,23	304 821,26	136 812,00	1 436 898,49
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	11 953,26	11 953,26	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	567 802,08	567 802,08	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	515 511,54	515 511,54	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	251 027,81	251 027,81	
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	675 386,11	675 386,11	0,00
Содержание, техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	337 691,51	337 691,51	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов и прилегающей территории, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 018 688,37	2 018 688,37	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 692 946,69	1 692 946,69	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/м3	0,00	116 523,76	116 523,76	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	67 041,22	67 041,22	
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	100 787,60	100 787,60	0,00
ИТОГО				1 205 648,72	7 464 068,83	7 262 317,18	1 407 400,37

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов двести шестьдесят две тысячи триста семнадцать рублей 18 копеек

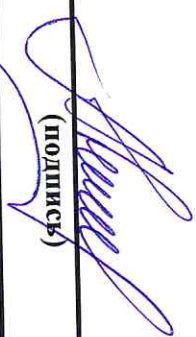
2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик


(подпись)
(подпись)

Шипинский Андрей Николаевич

Примечания:

- 1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290
- 3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.