

**Информация о порядке и условиях предоставления
субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Субсидия предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Пример. У одиноко проживающего пенсионера с доходом 17 479,50 в 1 квартале 2018 года, размером начисленных платежей за жилищно-коммунальные услуги 5500 рублей, размер субсидии будет составлять 1968,37 руб. ($4590,29 - 2621,92 = 1968,37$ руб.).

Где 4590,29 руб. – размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для одиноко проживающего гражданина (рассчитан с учетом взносов за капремонт);

2621,92 руб. – максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (15% от 17 479,50 руб.). Размер фактических расходов гражданина за ЖКУ 5500 руб. в расчете размера субсидии, в данном случае, не участвует.

При аналогичных данных у пенсионера с доходом 25 000 рублей, размер субсидии составит 840,29 руб. ($4590,29$ руб. – 3750 руб. (15 % от 25 000 руб.)), у пенсионера с доходом 31 300 руб. отсутствует право на субсидию ($4590,29$ руб. – 4695 руб. (15 % от 31 300 руб.)).

Следовательно - увеличение дохода приводит к уменьшению размера субсидии.

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения и региональные стандарты максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утверждены статьей 31 Закона ХМАО - Югры от 06.07.2005 № 57-оз.

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения составляет:

- 1) 40 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека;
- 2) 46 квадратных метров общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;

3) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного человека в семье, состоящей из трех и более человек;

4) 6 квадратных метров жилой площади - на одного человека, проживающего в общежитии.

Региональные стандарты максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в следующих размерах:

1) 0 процентов - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц менее 0,5 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе;

2) 5 процентов - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц от 0,5 до 1,0 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе;

3) 10 процентов - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц от 1,0 до 1,5 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе;

4) 15 процентов - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц от 1,5 до 4,0 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе;

5) 22 процента - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц свыше 4,0 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе.

Размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированы по муниципальным образованиям автономного округа, устанавливаются постановлением Правительства автономного округа.

В случае предоставления получателю субсидии и (или) членам его семьи мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в виде денежных выплат и (или) компенсаций размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов, уменьшенных на размер предоставленных мер социальной поддержки.

Право на субсидию имеют граждане Российской Федерации, Республики Беларусь, Киргизской республики:

а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

б) наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

в) члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;

г) собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидии предоставляются гражданам с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей, при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения (в т.ч. взносов за капремонт) и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев по документам, содержащим сведения о платежах за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов за капремонт, начисленным за последний перед подачей

заявления о предоставлении субсидии месяц.

Получатель субсидии не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока предоставления субсидии представляет уполномоченному органу документы или их копии, подтверждающие фактические расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенные ежемесячно в течение **срока получения** последней субсидии.

При представлении документов для назначения субсидии с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении документов с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца

Важно! При изменении места постоянного жительства получателя субсидии, изменении основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, размера доходов получателя субсидии и (или) членов его семьи, приходящихся на расчетный период (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии) получатель субсидии в течение одного месяца обязан представить документы, подтверждающие такие события.

Для сведения, на web-сайте Управления социальной защиты населения по городу Нижневартовску и Нижневартовскому району www.uszn-nv.ru в разделе **«Государственные услуги (пособия и выплаты)»**, вкладка **«Центр социальных выплат»** размещена информация обо всех видах выплат, производимых центром социальных выплат, а также бланки заявлений на прекращение выплат, изменение способа выплат, возобновление выплаты, возмещение переплаты, которые можно распечатать и заполнить самостоятельно.

Дополнительную информацию граждане могут получить по телефону «горячей линии» филиала КУ «Центр социальных выплат Югры» в г. Нижневартовске: 408-028 с 9-00 до 17-00 во все рабочие дни недели, либо при личном обращении в 119 кабинет с понедельника по четверг, с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 1а.

**Информация о порядке выплаты компенсации расходов
на уплату взноса на капитальный ремонт
отдельным категориям граждан**

Право на компенсацию расходов на оплату взносов на капитальный ремонт (далее — компенсация) имеют **собственники** жилых помещений в многоквартирных домах из числа **отдельных категорий граждан**.

Важно!

Собственники жилых помещений, в том числе 70, 80 летние граждане обязаны **ежемесячно осуществлять уплату взносов на капитальный ремонт в полном объеме**.

Компенсация части расходов осуществляется КУ «Центр социальных выплат Югры» и его филиалами **при отсутствии у граждан задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению**.

1. Компенсация рассчитывается исходя из **размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения**, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для следующих категорий граждан.

- инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов - не более **50 процентов**;

- одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста 70 лет; гражданам, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, достигшим возраста 70 лет – в размере **50 процентов**;

- одиноко проживающим неработающим гражданам, достигшим возраста 80 лет; гражданам, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, достигшим возраста 80 лет – в размере **100 процентов**.

Пример. Если одиноко проживающий гражданин 80 лет имеет в собственности квартиру более 40 кв. метров, то компенсация будет предоставляться в размере 100 % только на 40 кв. метров, а не на всю площадь жилого помещения.

2. Компенсация предоставляется исходя из **занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади)** в размере **50 процентов** для следующих категорий граждан:

- ветеранам боевых действий;
- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.;
- лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- несовершеннолетние узники концлагерей;

- членам семей погибших (умерших) инвалидов (участников) Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и ветеранов боевых действий;
- гражданам, пострадавшим от воздействия радиации.

Пример. Семье ветерана боевых действий, имеющей в собственности квартиру 80 кв. метров, компенсация будет предоставлена на всю площадь в размере 50 %.

3.. Компенсация предоставляется **исходя из норматива площади жилого помещения** (на **18** кв. м. на одного льготника, проживающего в семье, состоящей из двух и более человек, на **33** кв. м. одиноко проживающему гражданину) для следующих категорий граждан:

- реабилитированным лицам и гражданам, признанным пострадавшими от политических репрессий - **50 процентов**;
- ветеранам труда - **50 процентов**;
- ветеранам труда Ханты-Мансийского автономного округа – **50 процентов**;
- труженикам тыла - **100 процентов**.

Пример. Ветеран труда проживает в семье, состоящей из 3 человек, размер компенсации будет предоставлен на 18 кв. м. в размере 50%.

Выплата назначенной компенсации приостанавливается (**не более чем на 6 месяцев**) с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили случаи: неуплаты получателем компенсации текущих взносов за капитальный ремонт в течение двух месяцев; невыполнения получателем компенсации условий соглашения по погашению задолженности по уплате взносов за капремонт, о чем получатель уведомляется.

При представлении в МФЦ документов, подтверждающих отсутствие долга (соглашения о погашении задолженности и ее исполнение) **в течение 6 месяцев с даты приостановки**, выплата компенсации возобновляется. При обращении после истечения 6 месяцев, компенсация предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем поступления необходимых документов.

**Информация о порядке и условиях предоставления
компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
отдельным категориям граждан**

Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется КУ «Центр социальных выплат Югры» и его филиалами при отсутствии у граждан задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Компенсация предоставляется по месту жительства, по месту пребывания (на период регистрации), месту фактического проживания в случае (если в отношении этого жилого помещения гражданин (его супруг (супруга) является собственником, либо нанимателем по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фондов, при условии подтверждения факта неполучения мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по месту жительства (месту пребывания).

1. Компенсация предоставляется исходя из **занимаемой общей площади жилых помещений** в размере **50 процентов** для следующих категорий граждан:

- инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов на оплату жилого помещения государственного и муниципального жилищных фондов, на оплату коммунальных услуг независимо от вида жилищного фонда;
- ветеранам боевых действий на оплату жилого помещения;
- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.;
- лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- несовершеннолетним узникам концлагерей;
- членам семей погибших (умерших) инвалидов (участников) Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и ветеранов боевых действий;
- гражданам, пострадавшим от воздействия радиации.

Пример. Инвалид проживает в семье, состоящей из 3 человек, имеет в **собственности** квартиру 80 кв. м., компенсация на оплату *коммунальных услуг* будет предоставлена на 26,66 кв. метров (80/3) в размере 50 %.

Одинокو проживающий инвалид проживает в **муниципальной** квартире площадью 80 кв. метров, компенсация на оплату *жилого помещения и коммунальных услуг* будет предоставлена на 80 кв. м. в размере 50 %.

2. Компенсация расходов на оплату *жилого помещения и коммунальных услуг* предоставляется **исходя из норматива площади жилого помещения** (на **18 кв. м.** на одного льготника, проживающего в семье, состоящей из двух и более человек, на **33 кв. м.** одиноко проживающему гражданину) для следующих категорий граждан:

- реабилитированным лицам и гражданам, признанным пострадавшими от политических репрессий - **50 процентов**;

- ветеранам труда - **50 процентов**;
- ветеранам труда Ханты-Мансийского автономного округа – **50 процентов**;
- труженикам тыла - **100 процентов**;
- многодетным семьям на оплату коммунальных услуг – **50 процентов**.

Пример. Ветеран труда проживает в семье, состоящей из 3 человек, размер компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг будет предоставлен на 18 кв. м. в размере 50%.

Одинокو проживающему ветерану труда компенсация будет предоставлен на 33 кв. м. в размере 50%.

Выплата назначенной компенсации приостанавливается (**не более чем на 6 месяцев**) с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили случаи: неуплаты получателем компенсации текущих взносов за капитальный ремонт в течение двух месяцев; невыполнения получателем компенсации условий соглашения по погашению задолженности по уплате взносов за капремонт, о чем получатель уведомляется.

При представлении документов, подтверждающих отсутствие долга (соглашения о погашении задолженности и ее исполнение) **в течение 6 месяцев с даты приостановки**, выплата компенсации возобновляется. При обращении после истечения 6 месяцев, компенсация предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем поступления необходимых документов.

Важно! Получатель компенсации обязан сообщить о наступлении событий, влекущих за собой изменение условий предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (*изменение состава семьи, места постоянного жительства и др.*), в течение 15 дней после наступления вышеуказанных событий.

Заявление о прекращении (приостановлении, изменении размера компенсации) и документы, подтверждающие вышеуказанные события, представляются непосредственно в МФЦ либо направляются почтовым отправлением в Центр социальных выплат по месту жительства.

Суммы компенсации, излишне выплаченные получателю компенсации (вследствие непредставления или несвоевременного представления необходимых сведений, а также представления документов, содержащих заведомо недостоверные сведения и т.п.), удерживает Центр социальных выплат из сумм последующих выплат компенсации на ЖКУ в размере не свыше 20 процентов в месяц или в полном размере по заявлению получателя компенсации, поданному непосредственно в МФЦ либо почтовым отправлением в Центр социальных выплат по месту жительства (месту пребывания, фактического проживания). При прекращении выплаты компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг излишне выплаченные суммы получатель компенсации выплачивает добровольно. В случае отказа получателя компенсации от добровольного возврата излишне выплаченных сумм - взыскиваются в судебном порядке.

Для сведения, на web-сайте Управления социальной защиты населения по городу Нижневартовску и Нижневартовскому району www.uszn-nv.ru в разделе **«Государственные услуги (пособия и выплаты)»**, вкладка **«Центр социальных выплат»** размещена информация обо всех видах выплат, производимых центром социальных выплат, а также бланки заявлений на прекращение выплат, изменение способа выплат, возобновление выплаты, возмещение переплаты, которые можно распечатать и заполнить самостоятельно.

Дополнительную информацию граждане могут получить по телефону «горячей линии» филиала КУ «Центр социальных выплат Югры» в г. Нижневартовске: 408-028 с 9-00 до 17-00 во все рабочие дни недели, либо при личном обращении в 119 кабинет с понедельника по четверг, с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00, по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 1а.