

ПРОТОКОЛ № 2/М-104/2021

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира 104., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 20.12.2020 г. по 21.02.2021 г.

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.
Нижневартовск, ул. Мира 104.

05.03.2021

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира 104..

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 20.12.2020 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира 104..

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 21.02.2021 до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира 104..

Дата составления протокола: 28.02.2021 г.

Инициатор Общего собрания: [REDACTED]

Место проведения общего собрания: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира 104..

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 19892,9 кв.м.;

общее количество голосов: 19892,9 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 10638,63;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,48.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 226.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем принял участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений г. Нижневартовск ул. Мира дом 104.

Вопрос №2. Об принятии решения о предоставлении в пользование на возмездной основе части земельного участка, а также общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 104 улица Мира в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров, кондиционеров, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и установлении тарифов.

Вопрос №3. Об избрании председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 104 ул. Мира в городе Нижневартовске

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лиц собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД, № 104 ул. Мира г. Нижневартовск.

Вопрос №5. О наделении Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию денежных средств, полученных от использования части общедомового имущества, а также средств, собираемых по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

Вопрос №6. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 104 по ул. Мира в городе Нижневартовске, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

Вопрос №7. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаума) в границах земельного участка МКД г. Нижневартовск ул. Мира дом № 104, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования в границах земельного участка дома № 104 по ул. Мира в городе Нижневартовске, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаума).

Вопрос №8. По вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 104 улица Мира в городе Нижневартовске.

Вопрос №9. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Мира дом № 104.

Вопрос №10. Об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 104 улица Мира в городе Нижневартовске.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений г. Нижневартовск ул. Мира дом 104.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10038,73	94,36	268,5	2,52	213,7	2,01	117,7	1,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об принятии решения о предоставлении в пользование на возмездной основе части земельного участка, а также общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 104 улица Мира в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров кондиционеров, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и установлении тарифов.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: - принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №104 улица Мира в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров, кондиционеров, операторам

связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, а так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для операторов связи (провайдеров) цена (тариф) предоставления в пользование общего имущества определяется Советом МКД, но не менее 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.);

- для третьих лиц и собственников многоквартирного дома цена (тариф) предоставления в пользование каждого занимаемого метра общего имущества в месяц определяется Совета МКД.

- в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7863,06	73,91	1647,5	15,49	1049,37	9,86	78,7	0,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №104 улица Мира в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров, кондиционеров, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, а так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для операторов связи (провайдеров) цена (тариф) предоставления в пользование общего имущества определяется Советом МКД, но не менее 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.);

- для третьих лиц и собственников многоквартирного дома цена (тариф) предоставления в пользование каждого занимаемого метра общего имущества в месяц определяется Совета МКД.

- в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Об избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 104 улица Мира в городе Нижневартовске

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: -избрать членами Совета МКД следующих собственников: [REDACTED]

- избрать из членов Совета МКД председателем Совета МКД:
- установить количественный состав Совета МКД - (11) человек;
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;
- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9924,63	93,29	230	2,16	366,3	3,44	117,7	1,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -избрать членами Совета МКД следующих собственников:

- избрать из членов Совета МКД председателем Совета МКД:
- установить количественный состав Совета МКД - (11) человек;
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;
- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 104 ул. Мира г. Нижневартовск.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности

и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8885,58	83,52	1039,8	9,77	595,55	5,6	117,7	1,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию денежных средств, полученных от использования части общедомового имущества, а также средств, собираемых по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД, принимать решения по использованию денежных средств, собираемых по статьям благоустройство и текущий ремонт, а также средств от сдачи в пользование общедомового имущества, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8734,88	82,11	1005,17	9,45	780,88	7,34	117,7	1,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет МКД, принимать решения по использованию денежных средств, собираемых по статьям благоустройство и текущий ремонт, а также средств от сдачи в пользование общедомового имущества, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимании платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 104 по ул. Мира в городе Нижневартовске, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: - поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 104 по ул. Мира г. Нижневартковск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 104 по ул. Мира г. Нижневартковск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) по тарифу утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9608,71	90,32	445,75	4,19	466,47	4,38	117,7	1,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 104 по ул. Мира г. Нижневартковск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 104 по ул. Мира г. Нижневартковск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) по тарифу утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаума) в границах земельного участка МКД г. Нижневартковск ул. Мира дом № 104, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования в границах земельного участка дома № 104 по ул. Мира в городе Нижневартковске, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаума).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: - поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы ограничения проезда (шлагбаума) в границах земельного участка МКД г. Нижневартковск ул. Мира дом № 104, и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы ограничения проезда (шлагбаума));

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаума) в границах земельного участка МКД г. Нижневартовск ул. Мира дом № 104, с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования в границах земельного участка дома № 104 по ул. Мира г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаума).

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы ограничения проезда (шлагбаума) в МКД (взыскивать плату) по тарифу утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы ограничения проезда (шлагбаума) от Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5904,15	29,68	3695,81	18,58	999,67	5,03	39	0,2

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. По вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома № 104 улица Мира в городе Нижневартовске.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: установить тариф;

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и текущий ремонт 28 (двадцать восемь) рублей 67 копеек, в том числе НДС, с одного кв. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) МКД в размере 60 (Шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, с одного жилого помещения. Наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6006,53	56,46	3252,87	30,58	1261,53	11,86	117,7	1,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить тариф;

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 77 копеек, в том числе НДС, с одного кв. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и текущий ремонт 28 (двадцать восемь) рублей 67 копеек, в том числе НДС, с одного кв. общей площади жилого либо не жилого помещения;
- на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) МКД в размере 60 (Шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС, с одного жилого помещения. Наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Мира дом № 104.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Мира дом № 104, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО

«Нижневартковские коммунальные системы» (ИНН 3661078386), горячего водоснабжения и отопления с АО «Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартковск ул. Мира дом № 104.

- Начислять оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (холодная вода, водоотведение, электрическая энергия, отопление) и определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, водоотведение, электрическая энергия, отопление) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по фактическим показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6308,13	59,29	3092,53	29,07	1159,27	10,9	78,7	0,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартковск ул. Мира дом № 104, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Нижневартковские коммунальные системы» (ИНН 3661078386), горячего водоснабжения и отопления с АО «Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартковск ул. Мира дом № 104.

- Начислять оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (холодная вода, водоотведение, электрическая энергия, отопление) и определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, водоотведение, электрическая энергия, отопление) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по фактическим показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Об утверждении порядка уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях и об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 104 улица Мира в городе Нижневартковске.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: – уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом № 104 улица Мира в г. Нижневартковске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 104 улица Мира в г. Нижневартковске .

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 104 улица Мира в городе Нижневартковске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ*	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9379,13	88,16	540,9	5,08	600,9	5,65	117,7	1,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): – уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом № 104 улица Мира в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 104 улица Мира в г. Нижневартовске .

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 104 улица Мира в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: ____ л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: ____ л. в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: ____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии: