

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.
Нижневартовск, ул. Мира, д. 103

20.12.2022

Вид собрания внеочередное
(годовое / внеочередное)

Адрес Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 103
многоквартирного дома: (область, район/город, улица, номер дома, корпус)

Инициатор(-ы)

общего собрания: Смирнов Александр Владимирович, собственник помещения № 151 (Долевая
собственность, № 86-86/002-86/002/024/2015-269/3 от 18.06.2015, 1 / 2)

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, ИНН, ОГРН
с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-й)),
ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к протоколу)

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 03.12.2022 г. в 10:00 ч. по адресу: Ханты Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 103, возле 4-го подъезда.

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственника(-ов): 11:00 ч. 03.12.2022г. по 23:30 ч. 20.12.2022г. Окончание приема решений собственника(-ов): 20.12.2022г. в 23:30 ч.

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 103, кв. 151, предварительно уведомив по тел. 9227816960

Дата составления протокола: 20.12.2022 23:30 (дата и время окончания подсчета голосов).

Председатель общего собрания: Смирнов Александр Владимирович кв. 151

Секретарь общего собрания: Рожновский Константин Алексеевич кв. 102

Члены счетной комиссии: Ласс Андрей Владимирович кв. 72, Мельник Ольга Ивановна кв. 217

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников (ОСС) и членов счетной палаты.
2. Утверждение порядка уведомления собственников в проведении ОСС в многоквартирном доме (МКД).
3. Определение места хранения копий протоколов ОСС помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
4. Предоставление информации об статье «Текущий ремонт» и об заключенных договорах аренды на использование общедомового имущества.
5. Избрание членов совета МКД.
6. Избрание председателя совета МКД.
7. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.
8. Решение о возложении на Совет дома и председателя Совета дома ответственности по возмещению ущерба причиненному собственникам МКД за подписание актов выполненных работ, которые фактически не проводились.
9. Наделить председателя МКД полномочиями: представлять интересы собственников МКД.
10. Решение об использовании при проведении ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования информационные системы.
11. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы при проведении ОСС помещений в МКД.
12. Выбор информационных систем для онлайн голосования и заключение договора.
13. Утверждение кандидатуры Администратор общего собрания уполномоченного на использование информационных систем для проведения ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.
14. Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД.
15. Утверждение источника оплаты использования информационных систем.
16. Проверка общедомового имущества МКД.
17. Решение об заключение прямых договора холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками жилых помещений по адресу г. Нижневартовск дома № 103 улица Мира и ресурса снабжающими организациями.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания

установлено, что:

а) В многоквартирном доме имеются 355 собственника(-ов), владеющих 14077.8 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14077.8 м.кв.;

б) До окончания приема решений собственников поступили решения от 204 собственника(-ов), владеющих 8960.3 м.кв. жилых и нежилых помещений в доме;

в) Собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 63.648% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов». Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании, присутствующих на нем и приглашенных для участия в нем, составляет 204 чел. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников прилагается в Приложении № 5 и 6 к настоящему Протоколу общего собрания.

г) Голосование проводилось путем передачи заполненных бланков голосования (письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме) по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

д) Общее собрание объявляется состоявшимся.

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников (ОСС) и членов счетной палаты.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания – Смирнов Александр Владимирович кв. 151, секретарем собрания – Рожновский Константин Алексеевич кв. 102, членами счетной комиссии - Ласс Андрей Владимирович кв. 72, Мельник Ольга Ивановна кв. 127. наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Решили:

Выбрать председателем общего собрания – Смирнов Александр Владимирович кв. 151, секретарем собрания – Рожновский Константин Алексеевич кв. 102, членами счетной комиссии - Ласс Андрей Владимирович кв. 72, Мельник Ольга Ивановна кв. 127. наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8706.9	61.848%	38.4	0.273%	215	1.527%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 1 «Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников (ОСС) и членов счетной палаты.» принято.

По вопросу № 2: Утверждение порядка уведомления собственников в проведении ОСС в многоквартирном доме (МКД).

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогах общих собраний: путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери).

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогах общих собраний: путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество	% от общего числа	Количество	% от общего	Количество	% от общего

голосов, кв.м.	голосов в доме	голосов, кв.м.	числа голосов в доме	голосов, кв.м.	числа голосов в доме
8867.3	62.988%	38.4	0.273%	54.6	0.388%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 2 «Утверждение порядка уведомления собственников в проведении ОСС в многоквартирном доме (МКД)» принято.

По вопросу № 3: Определение места хранения копий протоколов ОСС помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома - один экземпляр оригинала с приложениями направляется в управляющую организацию для передачи в орган жилищного надзора, второй экземпляр оригинала с приложениями хранится в квартире инициатора ОСС (кв. 151).

Решили:

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников многоквартирного дома - один экземпляр оригинала с приложениями направляется в управляющую организацию для передачи в орган жилищного надзора, второй экземпляр оригинала с приложениями хранится в квартире инициатора ОСС (кв. 151).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8867.3	62.988%	38.4	0.273%	54.6	0.388%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 3 «Определение места хранения копий протоколов ОСС помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.» принято.

По вопросу № 4: Предоставление информации об статье «Текущий ремонт» и об заключенных договорах аренды на использование общедомового имущества.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Обязать управляющую компанию ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514 предоставить отчет по заключенным договорам аренды на использование общедомового имущества (приложить копии договоров), отчитаться (предоставить отчеты о выполнении договора управления) за каждый год по статье расхода «Текущий ремонт» с приложением актов выполненных работ в течение 30 календарных дней после получения Протокола ОСС.

Решили:

Обязать управляющую компанию ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514 предоставить отчет по заключенным договорам аренды на использование общедомового имущества (приложить копии договоров), отчитаться (предоставить отчеты о выполнении договора управления) за каждый год по статье расхода «Текущий ремонт» с приложением актов выполненных работ в течение 30 календарных дней после получения Протокола ОСС.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8867.3	62.988%	38.4	0.273%	54.6	0.388%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 4 «Предоставление информации об статье «Текущий ремонт» и об заключенных договорах аренды на использование общедомового имущества.» принято.

По вопросу № 5: Избрание членов совета МКД.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Избрать членами Совета МКД следующих собственников:

Субхангулова Ляля Юлаевна кв. 4,
Ахмеров Абдулхай Равильевич кв. 56,
Ласо Андрей Владимирович кв. 72,
Рожновский Константин Алексеевич кв. 102,
Аникина Алина Викторовна кв. 107,
Миннихметова Фарида Равиленна кв. 114,
Смирнов Александр Владимирович кв. 151,
Шарафутдинова Оксана Викторовна кв. 137,
Мельник Ольга Ивановна кв. 217.

- установить количественный состав Совета МКД - (9) человек;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

Решили:

Избрать членами Совета МКД следующих собственников:

Субхангулова Ляля Юлаевна кв. 4,
Ахмеров Абдулхай Равильевич кв. 56,
Ласо Андрей Владимирович кв. 72,
Рожновский Константин Алексеевич кв. 102,
Аникина Алина Викторовна кв. 107,
Миннихметова Фарида Равиленна кв. 114,
Смирнов Александр Владимирович кв. 151,
Шарафутдинова Оксана Викторовна кв. 137,
Мельник Ольга Ивановна кв. 217.

- установить количественный состав Совета МКД - (9) человек;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8812.7	62.6%	38.4	0.273%	109.2	0.776%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 5 «Избрание членов совета МКД.» принято.

По вопросу № 6: Избрание председателя совета МКД.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Выбрать председателем МКД Смирнова Александра Владимировича кв. 151 на 2 года.

- утвердить срок полномочий председателя Совета МКД - установить срок полномочий председателя Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

Решили:

Выбрать председателем МКД Смирнова Александра Владимировича кв. 151 на 2 года.

- утвердить срок полномочий председателя Совета МКД - установить срок полномочий председателя Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество	% от общего числа	Количество	% от общего	Количество	% от общего

голосов, кв.м.	голосов в доме	голосов, кв.м.	числа голосов в доме	голосов, кв.м.	числа голосов в доме
8706.9	61.848%	144.2	1.024%	109.2	0.776%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 6 «Избрание председателя совета МКД.» принято.

По вопросу № 7: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ.

Слушали:

Появления (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ:

- о перечне работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах денежных средств, фактически оплаченных собственниками МКД по статье «текущий ремонт»;
- о перечне дополнительных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на выполнение которых будут направляться средства, полученные от использования общего имущества в МКД и последовательность таких работ;
- на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- на подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- на подписание актов выполненных работ и согласование проектной документации по капитальному ремонту.
- на осуществление контроля за расходованием денежных средства по статьям затрат содержание и ремонт общего имущества.
- на согласование и подписание локальных сметных ресурсных расчетов на выполнение работ за счет средств по «текущему ремонту общего имущества» и «использование общего имущества» не менее чем 3 (три) членами Совета дома.
- на выбор и согласование подрядной организации выполняющей работы за счет средств по «текущему ремонту общего имущества» и «использование общего имущества».

Решили:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ:

- о перечне работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах денежных средств, фактически оплаченных собственниками МКД по статье «текущий ремонт»;
- о перечне дополнительных видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на выполнение которых будут направляться средства, полученные от использования общего имущества в МКД и последовательность таких работ;
- на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- на подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- на подписание актов выполненных работ и согласование проектной документации по капитальному ремонту.
- на осуществление контроля за расходованием денежных средства по статьям затрат содержание и ремонт общего имущества.
- на согласование и подписание локальных сметных ресурсных расчетов на выполнение работ за счет средств по «текущему ремонту общего имущества» и «использование общего имущества» не менее чем 3 (три) членами Совета дома.
- на выбор и согласование подрядной организации выполняющей работы за счет средств по «текущему ремонту общего имущества» и «использование общего имущества».

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8812.5	62.599%	93.2	0.662%	54.6	0.388%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 7 «Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ» принято.

По вопросу № 8: Решение о возложении на Совет дома и председателя Совета дома ответственности по возмещению ущерба причиненному собственникам МКД за подписание актов выполненных работ, которые фактически не проводились.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Принять решение о возложении на Совет дома и председателя Совета дома ответственности по возмещению ущерба причиненному собственникам многоквартирного дома подписанием актов выполненных работ и проведению текущего, капитального ремонта, которые фактически не проводились. Оплата причиненного ущерба возмещается лицом, которое подписало акт выполненных работ.

Решили:

Принять решение о возложении на Совет дома и председателя Совета дома ответственности по возмещению ущерба причиненному собственникам многоквартирного дома подписанием актов выполненных работ и проведению текущего, капитального ремонта, которые фактически не проводились. Оплата причиненного ущерба возмещается лицом, которое подписало акт выполненных работ.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8757.9	62.211%	93.2	0.662%	109.2	0.776%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 8 «Решение о возложении на Совет дома и председателя Совета дома ответственности по возмещению ущерба причиненному собственникам МКД за подписание актов выполненных работ, которые фактически не проводились.» принято.

По вопросу № 9: Наделить председателя МКД полномочиями: представлять интересы собственников МКД.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Наделить председателя МКД полномочиями: представлять интересы собственников МКД по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, в том числе в государственных и негосударственных органах и учреждениях, в суде, наделив ее правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Решили:

Наделить председателя МКД полномочиями: представлять интересы собственников МКД по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, в том числе в государственных и негосударственных органах и учреждениях, в суде, наделив ее правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8757.9	62.211%	93.2	0.662%	109.2	0.776%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 9 «Наделить председателя МКД полномочиями: представлять интересы собственников МКД.» принято.

По вопросу № 10: Решение об использовании при проведении ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования информационные системы.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы или иных информационных систем для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решили:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы или иных информационных систем для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8757.9	62.211%	93.2	0.662%	109.2	0.776%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 10 «Решение об использовании при проведении ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования информационные системы.» принято.

По вопросу № 11: Утвердить Правила доступа и использования информационной системы при проведении ОСС помещений в МКД.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить Правила доступа и использования информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ. (Приложение №1 к Протоколу ОСС: правила доступа)

Решили:

Утвердить Правила доступа и использования информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ. (Приложение №1 к Протоколу ОСС: правила доступа)

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8757.9	62.211%	93.2	0.662%	109.2	0.776%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 11 «Утвердить Правила доступа и использования информационной системы при проведении ОСС помещений в МКД.» принято.

По вопросу № 12: Выбор информационных систем для онлайн голосования и заключение договора.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Выбрать информационную систему "РОСМКД" через сеть интернет по адресу: <https://rosmkd.ru> и утвердить договор с ООО «РУСМКД» (ОГРН 1197031056640) и поручить ООО «УК ПИРС» заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента завершения ОСС. (Приложение №2 к Протоколу ОСС).

Решили:

Выбрать информационную систему "РОСМКД" через сеть интернет по адресу: <https://rosmkd.ru> и утвердить договор с ООО «РУСМКД» (ОГРН 1197031056640) и поручить ООО «УК ПИРС» заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента завершения ОСС. (Приложение №2 к Протоколу ОСС).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8757.9	62.211%	93.2	0.662%	109.2	0.776%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 12 «Выбор информационных систем для онлайн голосования и заключение договора.»
принято.

По вопросу № 13: Утверждение кандидатуры Администратор общего собрания уполномоченного на использование информационных систем для проведения ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить администраторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования:

Администратор №1: Ласс Андрей Владимирович, город Нижневартовск, улица Мира, дом 103, квартира 72, телефон +79226556797, e-mail: a.lass@yandex.ru ; СНИЛС 109-328-087-54.

Администратор № 2: Воробьева Вероника Владимировна, город Нижневартовск, улица Мира, дом 103, квартира 83, телефон +79964998169, e-mail: ronja.vvn@gmail.com; СНИЛС 159-798-474-59.

Администратор № 3: Рожновский Константин Алексеевич, город Нижневартовск, улица Мира, дом 103, квартира 102, телефон +79327060777, e-mail: 279-222@mail.ru; СНИЛС 133-520-267-18.

Обязать администраторов МКД вносить данные собственников помещений в информационную систему на основании заявления от собственника на предоставление доступа к информационной системе, согласие на получение смс-уведомлений и обработку персональных данных. (Приложение №3 к Протоколу ОСС – заявление).

Решили:

Утвердить администраторов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования:

Администратор №1: Ласс Андрей Владимирович, город Нижневартовск, улица Мира, дом 103, квартира 72, телефон +79226556797, e-mail: a.lass@yandex.ru ; СНИЛС 109-328-087-54.

Администратор № 2: Воробьева Вероника Владимировна, город Нижневартовск, улица Мира, дом 103, квартира 83, телефон +79964998169, e-mail: ronja.vvn@gmail.com; СНИЛС 159-798-474-59.

Администратор № 3: Рожновский Константин Алексеевич, город Нижневартовск, улица Мира, дом 103, квартира 102, телефон +79327060777, e-mail: 279-222@mail.ru; СНИЛС 133-520-267-18.

Обязать администраторов МКД вносить данные собственников помещений в информационную систему на основании заявления от собственника на предоставление доступа к информационной системе, согласие на получение смс-уведомлений и обработку персональных данных. (Приложение №3 к Протоколу ОСС – заявление).

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8757.9	62.211%	93.2	0.662%	109.2	0.776%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 13 «Утверждение кандидатуры Администратор общего собрания уполномоченного на использование информационных систем для проведения ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.»
принято.

По вопросу № 14: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ОСС помещений в МКД.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – рабочие дни с 18:00 до 19:00 часов, субботу с 12:00 до 13:00, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 10-ти дней либо иного срока, установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок, утвержденный Жилищным кодексом РФ.

Решили:

Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – рабочие дни с 18:00 до 19:00 часов, субботу с 12:00 до 13:00, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме

заочного голосования с использованием системы в течении 10-ти дней либо иного срока, установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок, утвержденный Жилищным кодексом РФ. Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8812.5	62.599%	93.2	0.662%	54.6	0.388%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 14 «Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении ООО помещений в МКД.» принято.

По вопросу № 15: Утверждение источника оплаты использования информационных систем.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Утвердить следующий источник оплаты использования информационной системы «РОСМКД» в размере 5000,00 рублей в год за неограниченное количество собраний (без дополнительной ежемесячной абонентской платы). При наличии дохода от использования общего имущества: на условиях 100% предоплаты за счет дохода, полученного по договорам аренды общего имущества (управляющая компания обязана оплатить с арендных денег дома по заявлению, подписанному не менее трех членов совета дома) в течении трех календарных дней с момента подачи заявления в УК;

Решили:

Утвердить следующий источник оплаты использования информационной системы «РОСМКД» в размере 5000,00 рублей в год за неограниченное количество собраний (без дополнительной ежемесячной абонентской платы). При наличии дохода от использования общего имущества: на условиях 100% предоплаты за счет дохода, полученного по договорам аренды общего имущества (управляющая компания обязана оплатить с арендных денег дома по заявлению, подписанному не менее трех членов совета дома) в течении трех календарных дней с момента подачи заявления в УК;

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8774.2	62.326%	93.2	0.662%	92.9	0.66%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 15 «Утверждение источника оплаты использования информационных систем.» принято.

По вопросу № 16: Проверка общедомового имущества МКД.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

Обязать ООО «УК ПИРС» провести проверку общедомового имущества совместно с членами совета МКД и составить акт на предмет выявления несанкционированного подключения к общедомовому электричеству и причиненного вреда общедомовому имуществу, транзиту услуг, прокладки кабелей к соседним домам, проверить наличие и работу общедомовых приборов учета в течение одного месяца после получения Протокола общего собрания. При осмотре применить фото и видео съемку нарушений.

Решили:

Обязать ООО «УК ПИРС» провести проверку общедомового имущества совместно с членами совета МКД и составить акт на предмет выявления несанкционированного подключения к общедомовому электричеству и причиненного вреда общедомовому имуществу, транзиту услуг, прокладки кабелей к соседним домам, проверить наличие и работу общедомовых приборов учета в течение одного месяца после получения Протокола общего собрания. При осмотре применить фото и видео съемку нарушений.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме

8812.5	62.599%	93.2	0.662%	54.6	0.388%
--------	---------	------	--------	------	--------

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 16 «Проверка общедомового имущества МКД» принято

По вопросу № 17: Решение об заключение прямых договора холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками жилых помещений по адресу г. Нижневартовск дома № 103 улица Мира и ресурса снабжающими организациями.

Слушали:

Пояснения (Смирнов Александр Владимирович кв. 151) по вопросу повестки дня общего собрания.

Предложено:

По вопросу заключения прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками жилых помещений по адресу г. Нижневартовск дома № 103 улица Мира и ресурса снабжающими организациями.

- Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Мира № 103, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения с ООО «Нижневартовские коммунальные системы» (ИНН 3661078386), договор о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, с ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» (ИНН 8603085111), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- Плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

- С момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, водоотведения, снабжения тепловой энергией, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Мира № 103.

Решили:

По вопросу заключения прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками жилых помещений по адресу г. Нижневартовск дома № 103 улица Мира и ресурса снабжающими организациями.

- Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Мира № 103, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров холодного водоснабжения, а также холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения с ООО «Нижневартовские коммунальные системы» (ИНН 3661078386), договор о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, с ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» (ИНН 8603085111), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- Плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

- С момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, водоотведения, снабжения тепловой энергией, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Мира № 103.

Проголосовали (в кв.м. и процентах голосов, участвовавших в общем собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов в доме
8864.4	61.547%	148.4	1.054%	147.5	1.048%

Требуемый % голоса: более 50% от общего числа голосов в доме

Решение по вопросу № 17 «Решение об заключение прямых договора холодного водоснабжения, а также холодного

водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения и водоотведения холодного водоснабжения, а также водоотведения холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками жилых помещений по адресу г. Нижневартовск дома № 103 улица Мира и ресурса снабжающими организациями.» принято.

Лица, проголосовавшие «против» принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол:

Отсутствуют

(ФИО собственника(-ов), № помещения, иные сведения)

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Копия настоящего протокола хранится:

Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 103, кв. 151

(область, район/город, улица, номер дома, корпус, номер помещения)

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
2. Акт о размещении Сообщения о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 2 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 30 12 2022 г. в 1 экз. на 6 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 336 л.
5. Присутствующие и приглашенные лица (список собственников (или представителей собственников) в многоквартирном доме и приглашенных лиц, принявших участие в очной форме общего собрания) в 1 экз. на 2 л.
6. Список собственников (или представителей собственников) в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 4 л.
7. Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
8. Акт о размещении Уведомления о результатах проведения общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
9. Доверенности (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 0 л.
10. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании 1 экз. на 14 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Смирнов Александр Владимирович кв. 151

(Фамилия, имя отчество собственника)

(подпись)

20.12.2022

(дата)

Секретарь общего собрания:

Рожновский Константин Алексеевич кв. 102

(Фамилия, имя отчество собственника)

(подпись)

20.12.2022

(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

Ласс Андрей Владимирович кв. 72

(Фамилия, имя отчество собственника)

(подпись)

20.12.2022

(дата)

Мельник Ольга Ивановна кв. 123 2 17

(Фамилия, имя отчество собственника)

(подпись)

20.12.2022

(дата)

Инициатор общего собрания:

Смирнов Александр Владимирович, собственник помещения № 151 (Долевая собственность, № 86-86/002-86/002/024/2015-269/3 от 18.06.2015, 1 / 2)

(Фамилия, имя отчество собственника)

(подпись)

20.12.2022

(дата)

Всего прошнуровано и
пронумеровано 11

листов.

ФИО Семенов Д.В.

Подпись 

Дата 28.12.2022