

**Информация
по вопросам ценообразования, формирования тарифов
и порядка расчета платы за коммунальные услуги и услуги,
касающиеся обслуживания жилищного фонда и причинах ее роста
в 2021 году**

Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры) в соответствии с полномочиями, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.04.2012 № 137-п, устанавливает тарифы на товары (услуги) в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

Формирование тарифов на коммунальные услуги, по которым потребители рассчитываются с поставщиками коммунальных услуг, производится РСТ Югры исходя из необходимых экономически обоснованных в соответствии с требованиями законодательства расходов на топливо, материалы, электроэнергию, амортизацию, ремонт и техническое обслуживание производственного оборудования, оплату труда работников, и прочие цели, отнесенные на соответствующий полезный отпуск услуги.

Величина и уровень роста тарифов определяются сложившейся коммунальной инфраструктурой, эффективностью хозяйственной деятельности организаций.

Ежегодное увеличение тарифов на коммунальные услуги обусловлено ростом тарифов на продукцию естественных монополий (газ, электроэнергию), уровнем прогнозной инфляции.

Для информирования граждан на официальном сайте РСТ Югры – www.rst.admhmao.ru размещена информация:

об установленных РСТ Югры тарифах на коммунальные услуги: баннер «База тарифных решений РСТ Югры» (расположен в нижней части главной страницы сайта, переход осуществляется по стрелке), раздел «Документы» подраздел «Цены, тарифы» (<http://bptr.eias.admhmao.ru/?reg=RU.5.86>);

о принятых РСТ Югры приказах: раздел «Документы» подраздел «Приказы службы» (<https://rst.admhmao.ru/dokumenty/>);

о законодательстве, которым руководствуется РСТ Югры при регулировании тарифов: раздел «Документы» подраздел «Законодательство» (<https://rst.admhmao.ru/dokumenty/>);

о расходах и производственных показателях, принятых в тарифах в протоколах заседаний правления (<https://rst.admhmao.ru/raskrytie-informatsii/>).

Повышение тарифов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре сопровождается социальной защитой граждан с низким уровнем доходов.

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают величину макси-

постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.12.2018 № 127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021 - 2023 годы» (ред. от 04.12.2020) (далее – Постановление Губернатора Югры) (<https://rst.admhmao.ru/dokumenty/zakonodatelstvo/zakonodatelstvo-reguliruyushchee-obshchie-voprosy-tsenovoy-politiki/>) для каждого муниципального образования автономного округа на 2021 год утверждены предельные (максимальные) индексы роста платы граждан за коммунальные услуги:

с 1 января (к декабрю 2020 года) - 0%;

с 1 июля (к декабрю 2020 года) - от 3,4% до 14% (свыше 5,4% для 5-ти муниципальных образований Югры - города Лангепас, Покачи и сельские поселения Белоярского района: Сосновка, Сорум, Верхнеказымский) по решениям представительных органов муниципальных образований, принятых по основаниям, предусмотренным подпунктом «б», «д» пункта 46 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», в целях установления нормативов потребления коммунальных услуг (нормативов накопления твердых коммунальных отходов) в Белоярском районе и соблюдения долгосрочных тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в рамках заключенных концессионных соглашений в городах Лангепас и Покачи.

Таким образом, в платежках с июля 2021 года рост совокупной платы за коммунальные услуги в сопоставимых условиях не должен быть выше предельного индекса, установленного Постановлением Губернатора Югры, по сравнению с декабрем 2020 года.

Для того, чтобы самостоятельно сравнить рост платы за коммунальные услуги в 2021 году (с июля по декабрь) с установленным пределом, необходимо:

1) сложить плату за коммунальные услуги (холодная вода, горячая вода, водоотведение, газ, тепло, электричество, обращение с ТКО) из платежки за декабрь 2020 года;

2) определить плату за коммунальные услуги в сравниваемом месяце 2021 года (с июля по декабрь) в сопоставимых условиях:

а) найти используемый в расчете объем коммунальной услуги:

если плата за услугу рассчитывается по нормативу, то перемножить норматив на показатель, к которому применяется норматив (например, если плата за холодную воду рассчитывается по нормативу 3,0 м³ на 1 человека в месяц, то при 3-х проживающих объем холодной воды = $3,0 * 3 = 9,0$ м³);

если плата за услугу рассчитывается по прибору учета, то в расчете необходимо применять объем декабря 2020 года;

б) найти плату за каждую коммунальную услугу перемножив найденный согласно пункту а) объем на тариф из платежки 2021 года (с июля по декабрь);

3) рассчитать изменение совокупной платы за коммунальные услуги в процентах, поделив получившуюся плату за сравниваемый месяц 2021 года (с июля по декабрь) на аналогичный показатель за декабрь 2020 года, далее умножить на 100 и вычесть 100.

холодная вода для ГВС	м3	3,0	62,90	188,70
Водоотведение	м3	12,0	76,94	923,28
Отопление	Гкал	1,377	1490,86	2 052,91
Обращение с ТКО	м3	0,4	714,47	285,79
Домофон	-	1	71,81	71,81
Прочие расходы	-	-	-	-
Итого				7 964,84

3700,77/3458,72*100-

100

→ 5 563,15 –
плата за
комму-
нальные
услуги в де-

**Расчет платы
за июль 2021 года в сопоставимых условиях
(объемы декабрь 2020 года, тарифы 2021 года (июль))**

ФИО плательщика: Иванов Иван Иванович

Площадь: 50 м². Кол-во проживающих: 3 чел. Доля МОП 5м²

Расчет размера платы за жилищные и коммунальные услуги

Вид платы	Ед.изм	Объем*	Тариф	Плата, руб.*
Холодная вода для ГВС	м3	9,0	65,04	585,36
Водоотведение	кВтч	300,0	3,07	921,00
Газоснабжение	кг	20,0	6,60	132,00
Газоснабжение, в т.ч.:	м3			
тепловая энергия на подогрев ХВС	Гкал	0,354	1541,55	545,71
холодная вода для ГВС	м3	3,0	65,04	195,12
Водоотведение	м3	12,0	79,56	954,72
Отопление	Гкал	1,377	1541,53	2122,71
Обращение с ТКО	м3	0,4	738,76	295,50
Итого				5 752,13

*Расчет производится при неизменном наборе и

объеме коммунальных услуг